



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão

CNPJ: 01.614.537/0001-04



158

TÍTULO DEFINITIVO

O Exma. Sra. Prefeita Municipal de Itinga do Maranhão, Luzivete Botelho da Silva de acordo com a Lei Municipal nº 088/93, 29 de setembro de 1993, e considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0155/2011 faz saber que mandou o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL**, em favor do(a) **SAMUEL CARDOSO RODRIGUES, brasileiro, maranhense, portador do CPF nº 278.233.853-68** e RG sob nº 000046244795-2 SSP/MA; residente e domiciliado na Rua São Sebastião, Centro em Itinga do Maranhão - MA.

Área: 1760,00m² Valor RS 6.000,00 (seis mil reais)

Limites e confrontações: Frente para Rua das Mangueiras, limitando - se com a mesma medindo 35,20m (trinta e cinco metros e vinte centímetros); lateral direita limitando - se com lote da Igreja Evangelica Luterana do Brasil, medindo 50,00m (cinquenta metros); linha de fundo limitando - se com a Rua Cupuaçu, medindo 35,20m (trinta e cinco metros e vinte centímetros); lateral esquerda limitando - se com o lote do Senhor Lirio Balbinot, medindo 50,00m (cinquenta metros); Esquina direita para a Rua Açailândia medindo 31,00m (trinta e um metros); Fazendo uma área total de 1.760,00m² (mil setecentos e sessenta metros quadrados). O terreno acima descrito tem configuração geométrica de um retângulo regular e seu perímetro mede 170,40m (cento e setenta metros e quarenta centímetros quadrados). Na quadra formada pelas Ruas: Rua das Mangueiras, Rua Açailândia, Rua das Jacas e Rua Cupuaçu, Bairro - Vila Emanuela em Itinga do Maranhão. Código do D. 01 S. 03 QD. 022 LT. 303 UND. 01 e inscrição municipal sob nº 15345 x x x

desmembrando da área maior adquirida pelo Município, desapropriação já devidamente registrada sob nº M. R-05/1839 Livro 2 R Fls. 154 no Cartório de Registro de Imóvel de Açailândia, Estado do Maranhão.

Em consequência fica o Sr.(a) SAMUEL CARDOSO RODRIGUES investido no direito de propriedade do imóvel referenciado de acordo com a legislação em vigor.

Itinga do Maranhão-MA, 30 de AGOSTO de 2011.

Testemunhas

Luzivete Botelho da Silva
Prefeita Municipal
CPF: 244.276.831-36

Luzivete Botelho da Silva
Prefeita Municipal

Samuel Cardoso Rodrigues
Adquirente

52
f

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:

SAMUEL CARDOSO RODRIGUES

CPF=278.233.853-68

LOCAL: BAIRRO VILA EMANUELLA

MUNICÍPIO: ITINGA DO MARANHÃO

ESTADO: MA

ÁREA: 1.760,00 m² (hum mil setecentos e sessenta metros quadrados)

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Um lote medindo: 35,20 m (trinta e cinco metros e vinte centímetros) de frente para a rua das mangueiras ;limitando com a mesma; lateral direita 50,00m (cinquenta metros) limitando com o lote pertencente a **IGREJA EVANGELICA LUTERANA DO BRASIL**; ao FUNDO medindo 35:20m (trinta e cinco metros e vinte centímetros);limitando com a rua CUPUAÇÚ;lateral esquerda medindo 50,00m(cinquenta metros)limitando com o lote pertecente ao Sr **LIRIO BALBINOT**;a uma distancia de 31,00 m(trinta e um metros da esquina formada pelas ruas DAS MANGUEIRAS E AÇAILANDIA; e seu perimetro mede170,40 m (cento e setenta metros e quarenta centímetros) na quadra formada pelas ruas:MANGUEIRAS,AÇAILANDIA,CUPUAÇÚ e das JACAS.

CONFRONTAÇÕES:

- NORTE: RUA DAS JACAS
- SUL: RUA AÇAILANDIA
- LESTE: RUA DAS MANGUEIRAS
- OESTE .RUA CUPUAÇÚ

ITINGA DO MARANHÃO, 30 AGOSTO 2011.

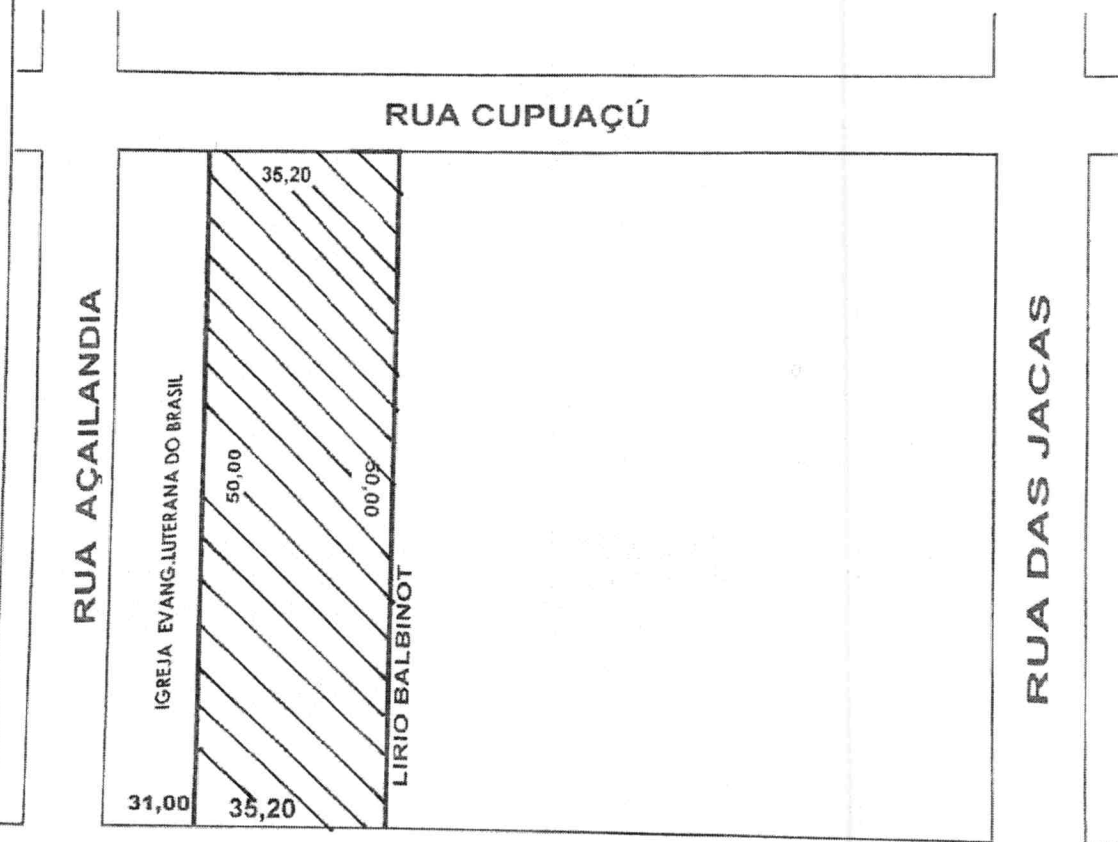
Ademir Braga
Sócio da Vila
CRECI nº E-1424

ADEMIR P. BRAGA
Operador de campo



DOCUMENTAR É COMI NÓS, GUARDAR É COM VOCE

853



Ademir Braga
 Carteira de Imóveis
 CRECI nº E-1424

Planta de Situação
 ESCALA:-----

PLANTA DE SITUAÇÃO DE UM TERRENO PARA TITULAR

PROPRIETÁRIO: SAMUEL CARDOSO RODRIGUES

ÁREA TERRENO:
1760,00 M2

ÁREA CONST.

CADASTRO:
D.01.S.0 03 Q.22 LT. 303 .Un01

DATA:
AGOSTO /2011

DESENHO:

ASS. COORD. TRIBUTOS



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

54
8

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 205190/25

Data da Certidão: 11/08/2025 14:50:18

CPF/CNPJ 27823385368 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 09/11/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 11/08/2025 14:50:18



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

55
6

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 074293/25

Data da Certidão: 11/08/2025 14:51:49

CPF/CNPJ CONSULTADO: **27823385368**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 09/11/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 11/08/2025 14:51:49

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: SAMUEL CARDOSO RODRIGUES
CPF: 278.233.853-68
Certidão n°: 46724873/2025
Expedição: 13/08/2025, às 08:45:17
Validade: 09/02/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SAMUEL CARDOSO RODRIGUES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **278.233.853-68**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

57
8

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: SAMUEL CARDOSO RODRIGUES
CPF: 278.233.853-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:48:35 do dia 11/08/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 07/02/2026.

Código de controle da certidão: **78D5.44B5.FE78.4F1B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.