

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, CAPTAÇÃO DE
RECURSOS E PROJETOS ESPECIAIS**

RELATÓRIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Samuel Cardoso Rodrigues.

LOCATÁRIA: Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão - SEMED

OBJETO DO PRESENTE RELATÓRIO: Vistoria de um imóvel para locação destinado ao funcionamento da rede pública municipal de educação.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua das Mangueiras, n.º 303, Vila Emanuela, município de Itinga do Maranhão/MA.

DATA DA VISTORIA: de 2025.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação.

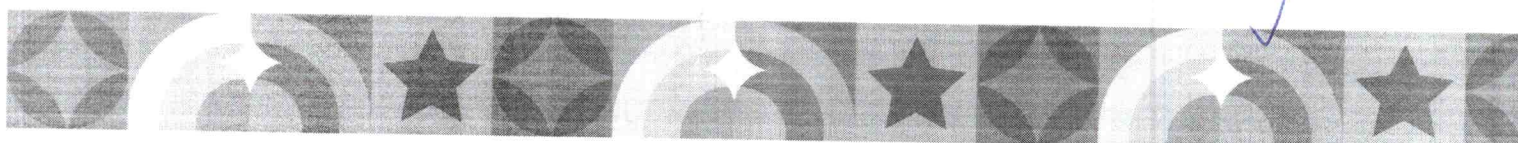
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

| QUANT. | DESCRIÇÃO |
|--------|---------------------------|
| 1 | FACHADA |
| 1 | RECEPÇÃO |
| 2 | ESCRITÓRIO |
| 1 | PÁTIO PARA RECREAÇÃO |
| 1 | BANHEIRO SOCIAL MASCULINO |
| 1 | BANHEIRO SOCIAL FEMININO |
| 7 | SALAS DE AULA |
| 1 | CANTINA |
| 1 | QUADRA ESPORTIVA |

1) PINTURA: Apresenta-se em bom estado de conservação.

2) TRINCOS E FECHADURAS, Apresenta-se em bom estado de conservação.

Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/



- 3) ESQUADRIAS: Portão principal de ferro de correr e portas internas em madeira e janelas em vidro, apresentam bom estado de conservação.
- 4) PARTE HIDRÁULICA: Apresenta-se em bom estado de preservação e funcionamento.
- 5) PISOS E AZULEJOS: O piso das salas de aula, recepção, sala dos professores é em revestimento cerâmico, estando em bom estado de conservação, e externa do imóvel é em piso de concreto, também em bom estado de conservação.
- 6) PARTE ELÉTRICA. Apresenta-se em bom estado de conservação e funcionamento.
- 7) COBERTURA: A cobertura é composta por trama de madeira e telha de barro, e encontra-se em bom estado de conservação. O Forro é composto por placas de gesso.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que ele se encontra em razoável estado de funcionamento e conservação.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal de **R\$ 7.500,00** (Sete mil e quinhentos reais) é válido, resguardado melhor juízo. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Itinga do Maranhão, 08 de agosto de 2025

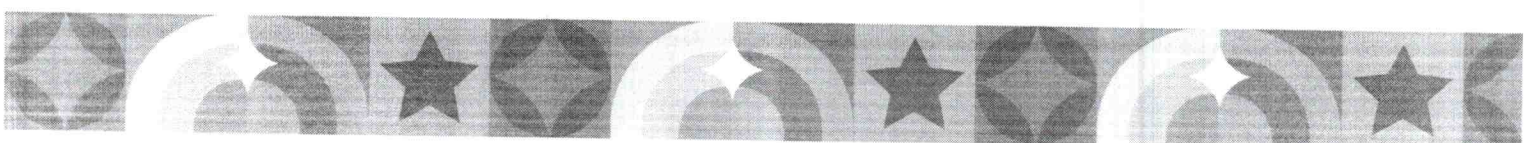
PATRYK SWAZZER Assinado de forma digital
TEIXEIRA por PATRYK SWAZZER
DANTAS:04611738329
8329 Dados: 2025.08.12 14:46:26
-03'00'

ENG. CIVIL PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS

CREA Nº 1517425522

Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/

221
G





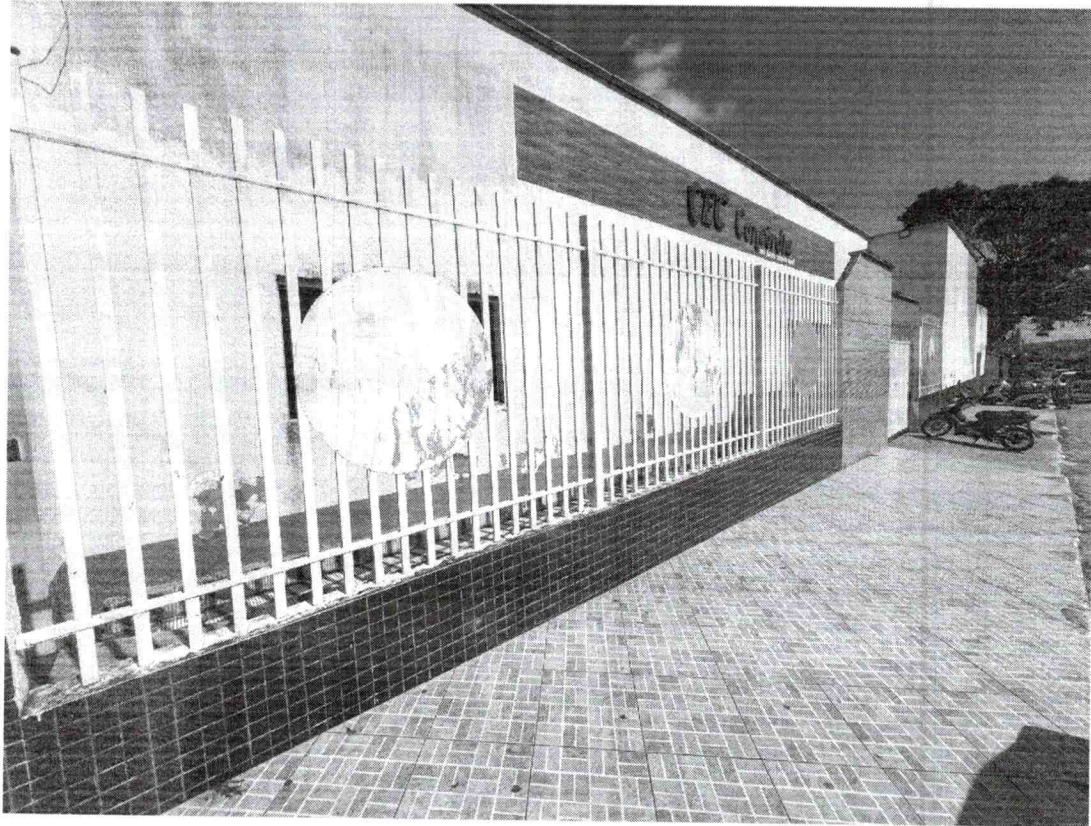
PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!



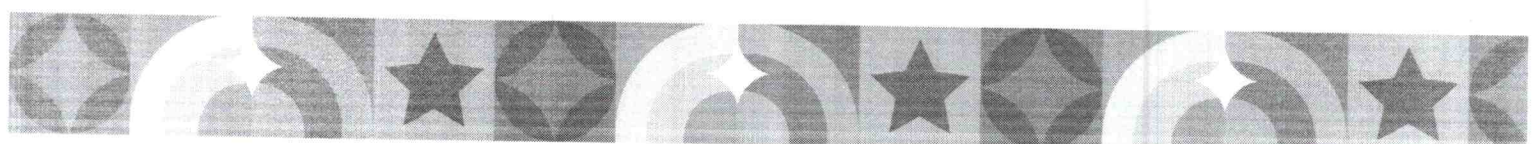
22
8

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/

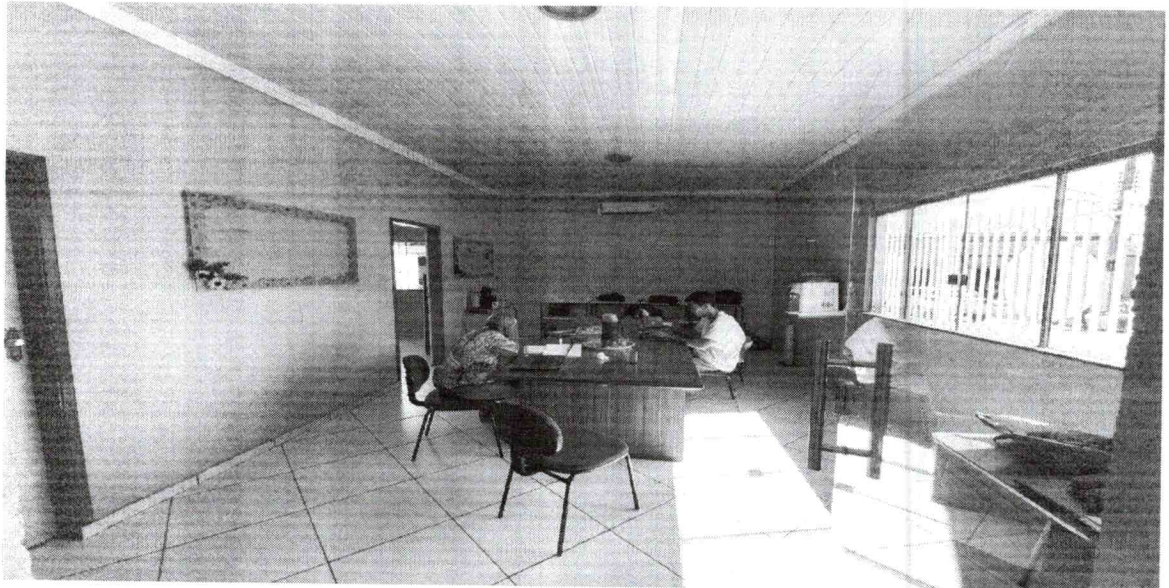




PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!

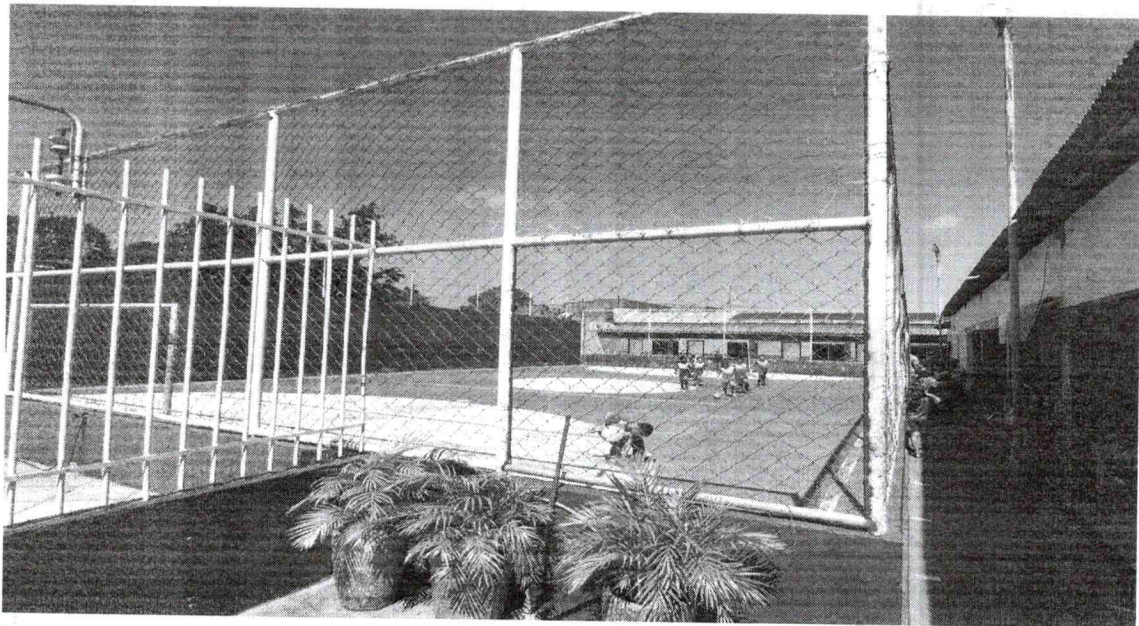


➤ **SALA DOS PROFESSORES:**

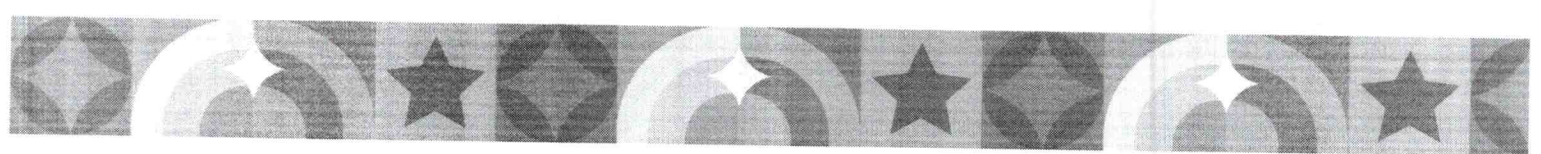


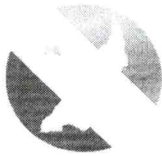
623
6

➤ **QUADRA ESPORTIVA**



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/





PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!



24
8

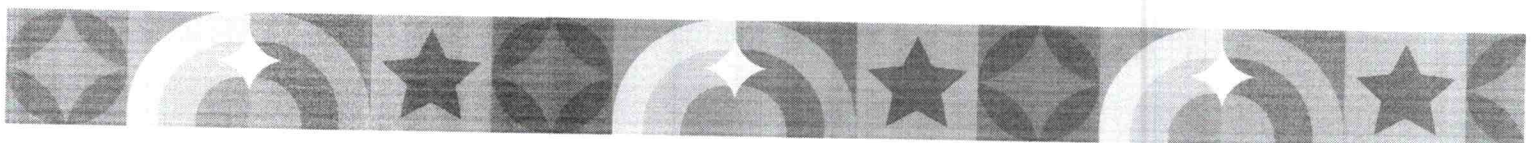


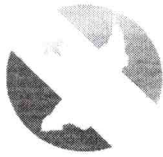
S 4° 27' 17.971", W 47° 31' 48.788"
295° NW
MA, Itinga Do Maranhão, Rua Cajú
Rua Cajú, 8
Centro Educacional Concórdia



S 4° 27' 17.701", W 47° 31' 43.561"
261° W
MA, Itinga Do Maranhão, Rua Cajú
Rua Cajú, 8
Centro Educacional Concórdia

Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/





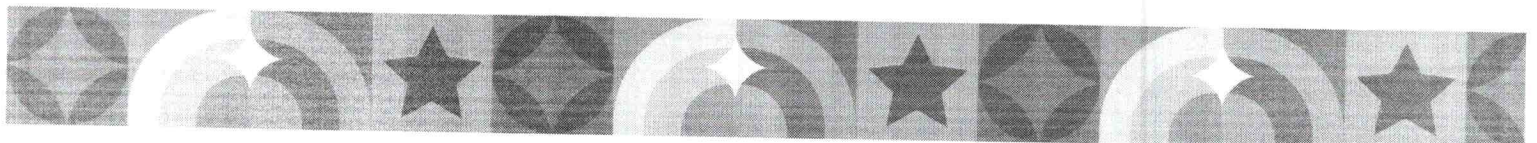
PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!



528



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/



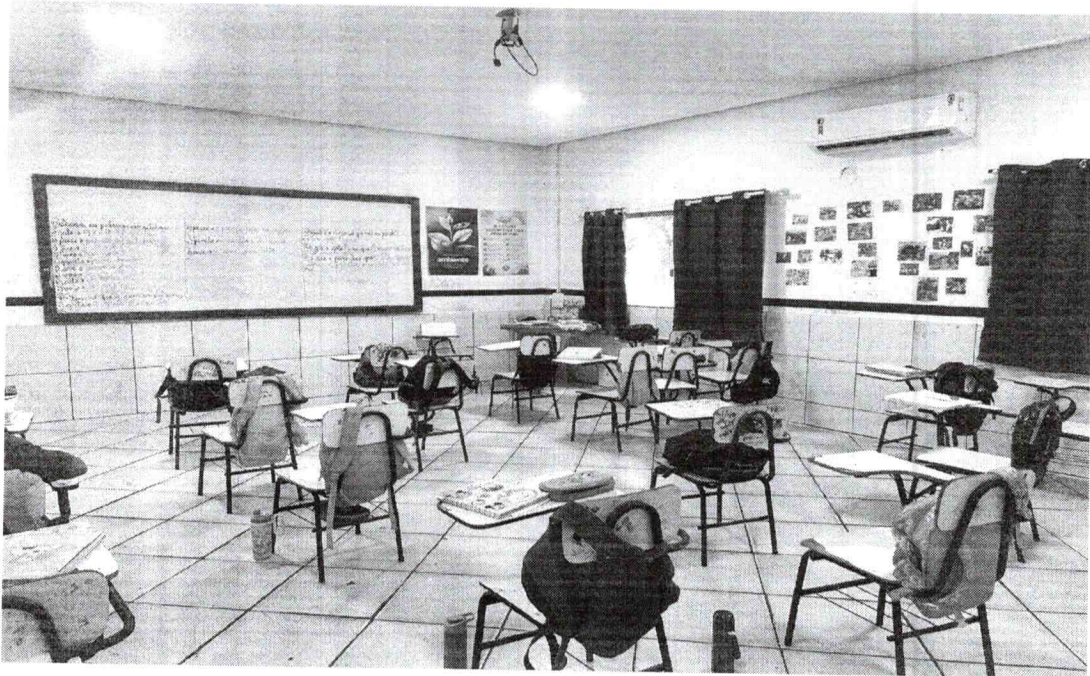
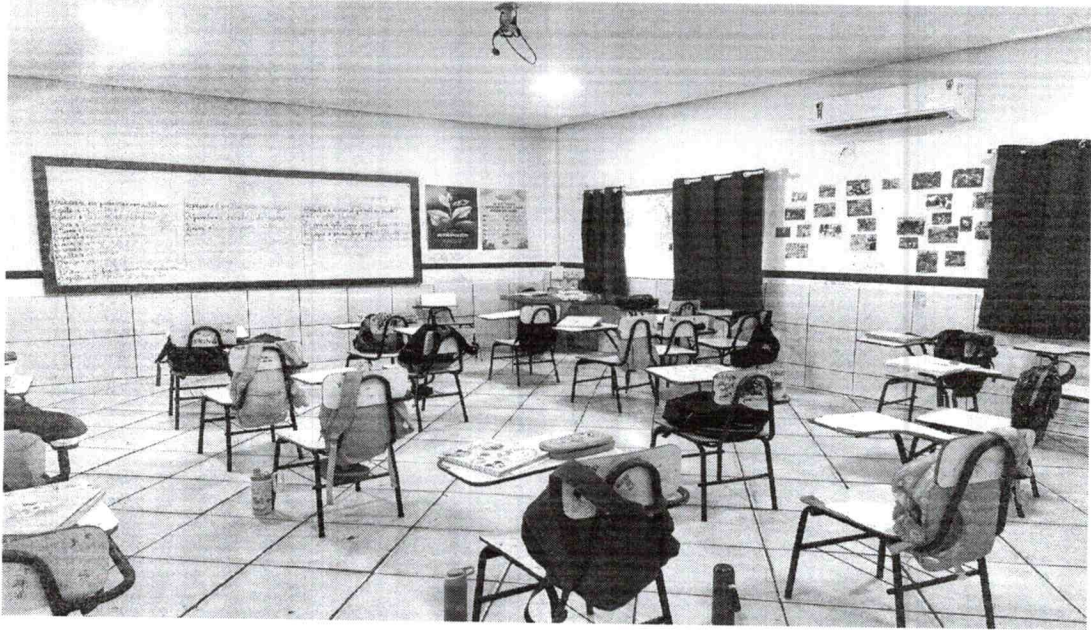


PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!

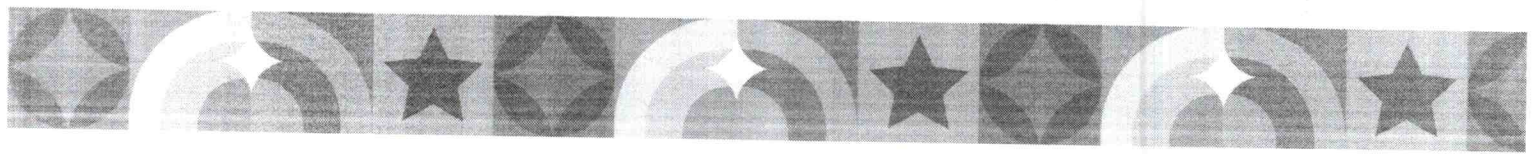


26
8

➤ **SALAS DE AULA:**



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/

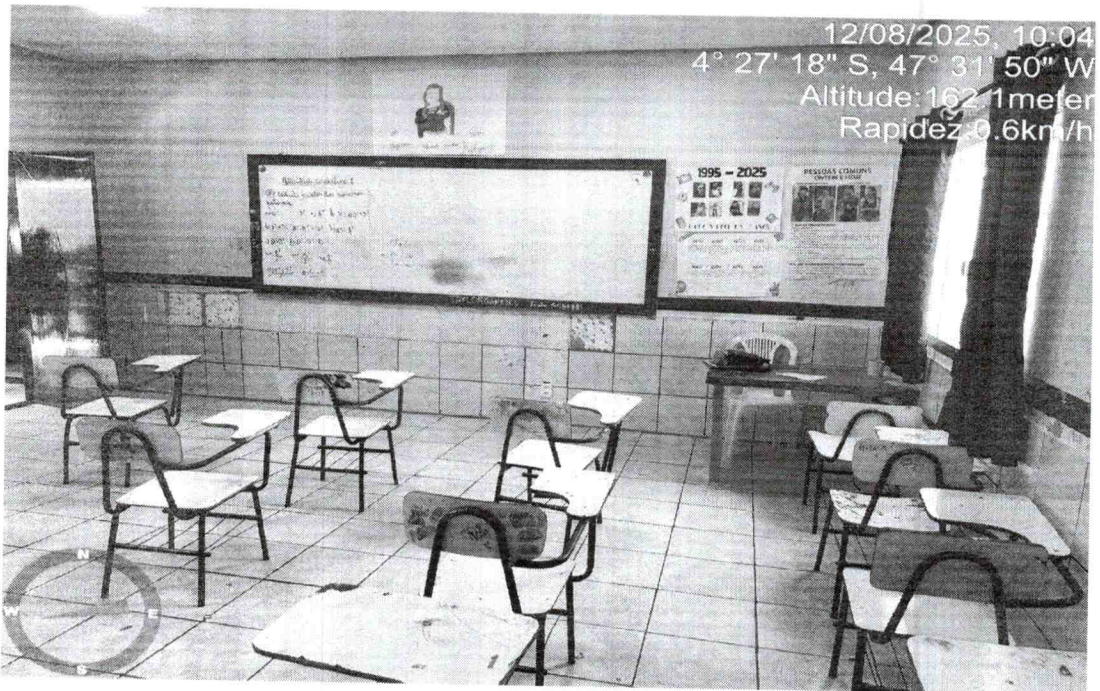
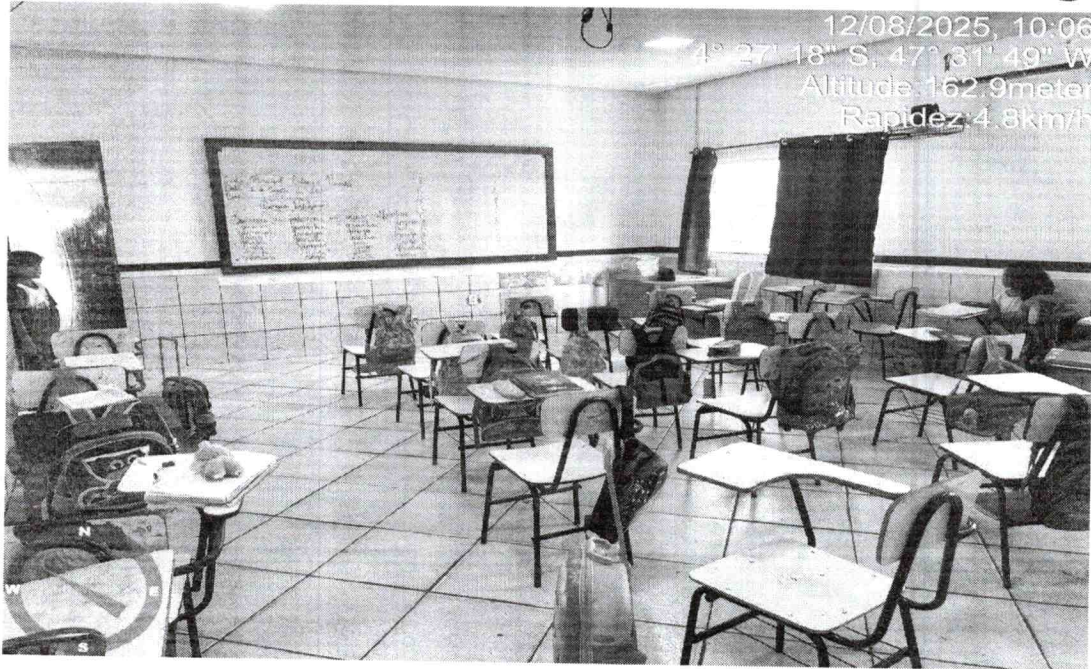




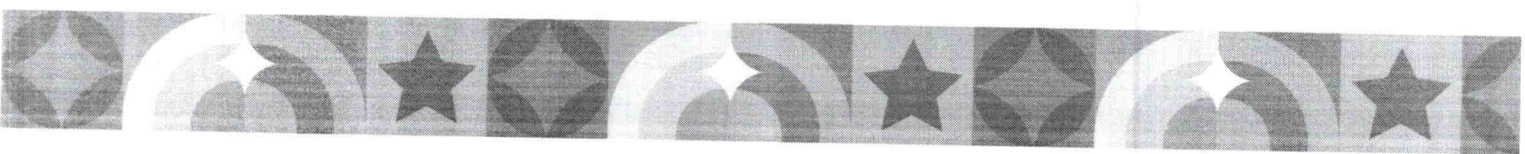
PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!



128



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/



➤ BANHEIRO:



PATRYK SWAZZER Assinado de forma digital
TEIXEIRA por PATRYK SWAZZER
DANTAS:0461173 TEIXEIRA
8329 DANTAS:04611738329
Dados: 2025.08.12
14:46:48 -03'00'

ENG. CIVIL PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS

CREA Nº 1517425522

Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/

828

