



PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!



15
R

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO – MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, CAPTAÇÃO DE RECURSOS E
PROJETOS ESPECIAIS

RELATÓRIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Delma de Oliveira Araújo.

LOCATÁRIA: Companhia Autônoma de Água, Esgoto e Saneamento de Itinga do Maranhão - CAESI.

OBJETO DO PRESENTE RELATÓRIO: Vistoria de um imóvel para locação destinado ao uso da Companhia Autônoma de Água, Esgoto e Saneamento de Itinga do Maranhão - CAESI, para o funcionamento de ponto de apoio no distrito Cajuapara.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. Bernardo Sayão do Egito, n.º 354, Cajuapara, município de Itinga do Maranhão/MA.

DATA DA VISTORIA: 18 de março de 2025.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Razoável estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
1	FACHADA
1	RECEPÇÃO
2	ESCRITÓRIO
1	ÁREA DE SERVIÇO
1	BANHEIROS SOCIAL

Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/



- 1) PINTURA: Apresenta-se em bom estado de conservação.
2) TRINCOS E FECHADURAS, Apresenta-se em razoável estado de conservação.

3) ESQUADRIAS: Porta principal de ferro de enrolar e portas internas em madeira, apresentam bom estado de conservação.

4) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de preservação e funcionamento.

5) PISOS E AZULEJOS: O piso dos cômodos é em parte revestimento cerâmico, estando em bom estado de conservação, e parte do imóvel é em piso de concreto, também em razoável estado de conservação.

6) PARTE ELÉTRICA. Apresenta-se em estado razoável de conservação e funcionamento, mas necessitando de uma revisão geral em suas instalações.

7) COBERTURA: A cobertura é em telha fibrocimento, e encontra-se em razoável estado de conservação. O Forro é em réguas de PVC.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que ele se encontra em razoável estado de funcionamento e conservação.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal de R\$ 700,00 (Setecentos reais) é válido, resguardado melhor juízo. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Itinga do Maranhão, 18 de março de 2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS
Data: 19/03/2025 11:58:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESP. TÉCNICO

ENG. CIVIL PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS

CREA Nº 1517425522

Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/





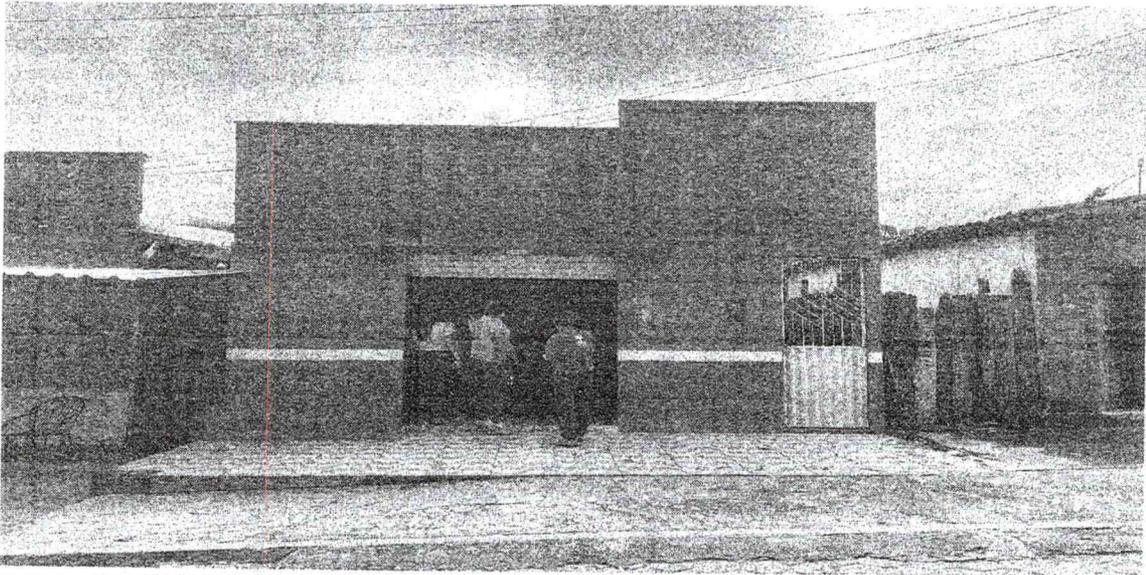
PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!



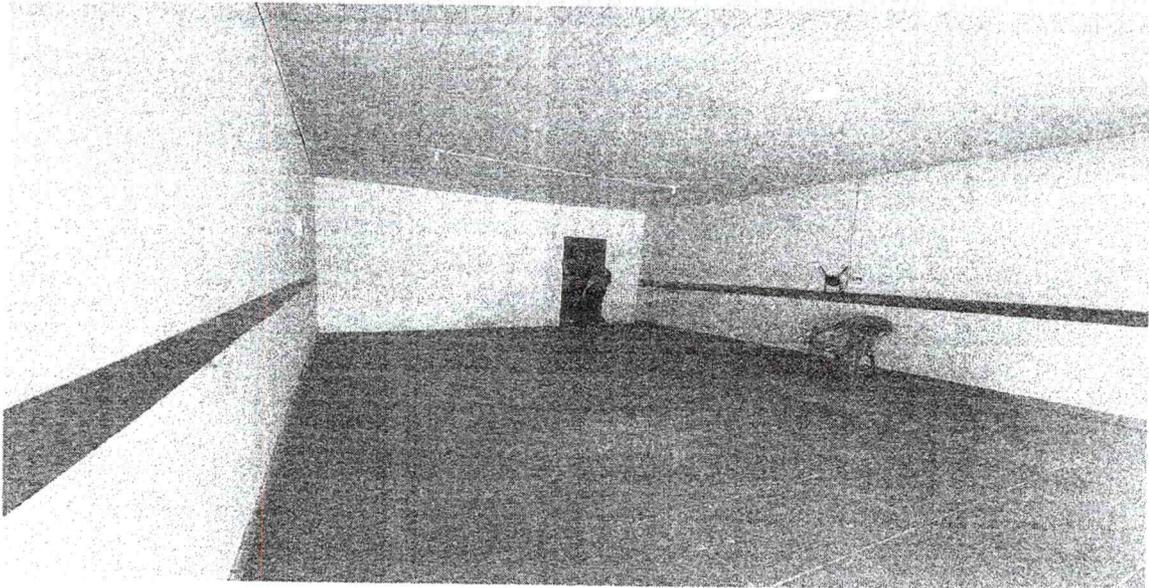
17
e

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA



2. RECEPÇÃO



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/



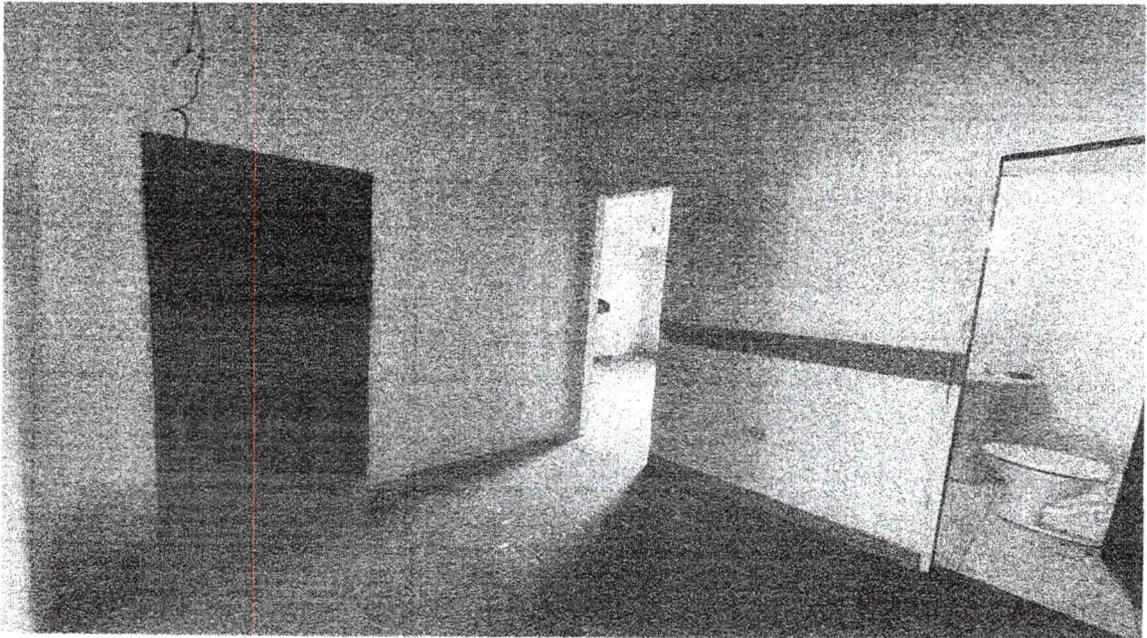


PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!

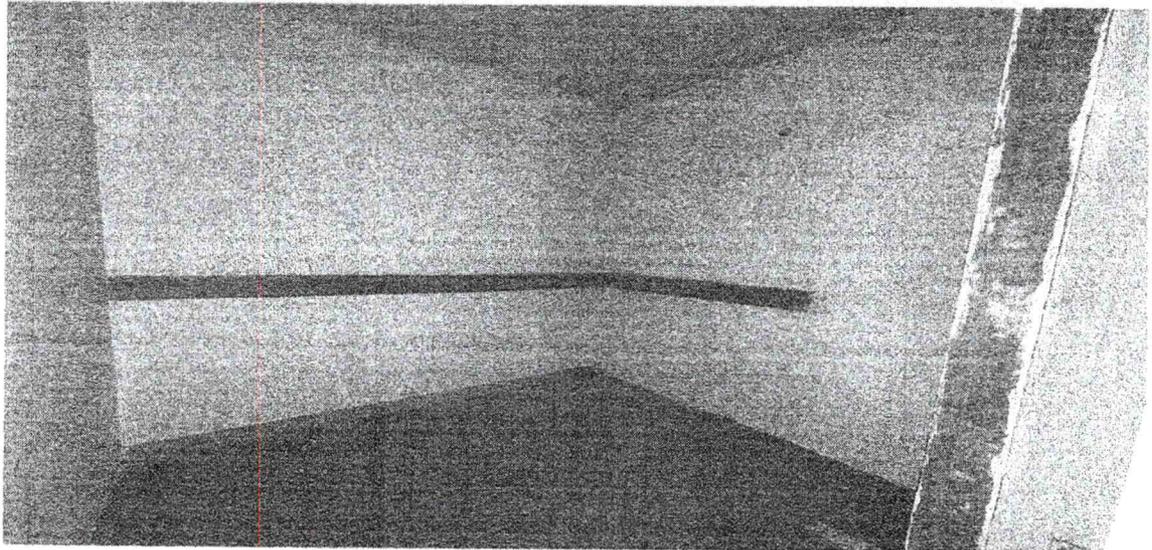


18
C

3. ESCRITÓRIO I



4. ESCRITÓRIO II



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/



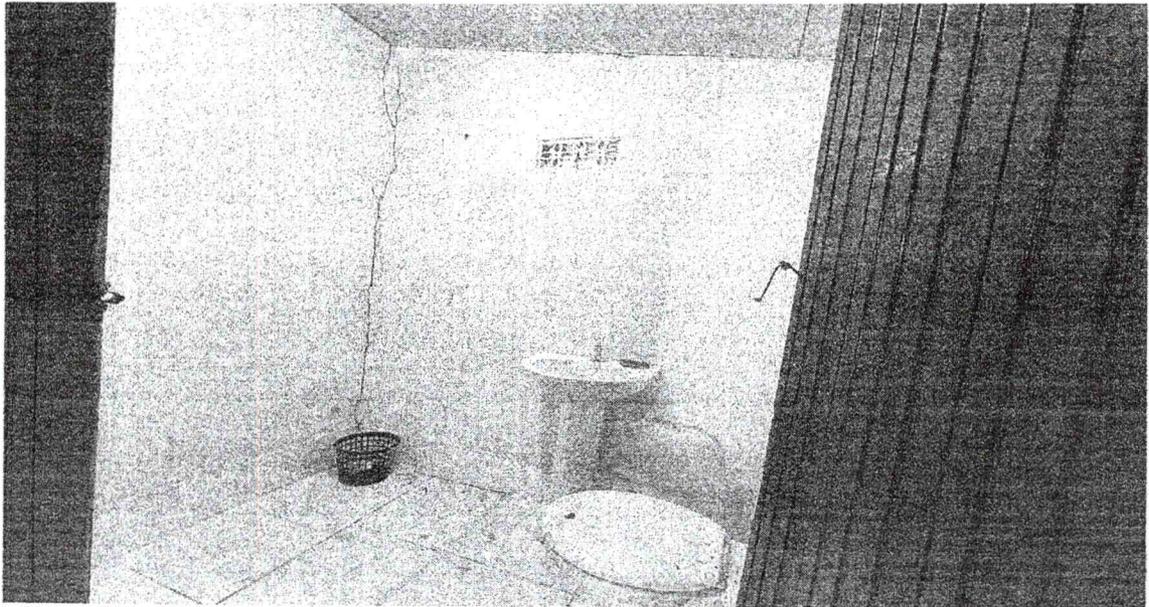


PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar da gente feliz!

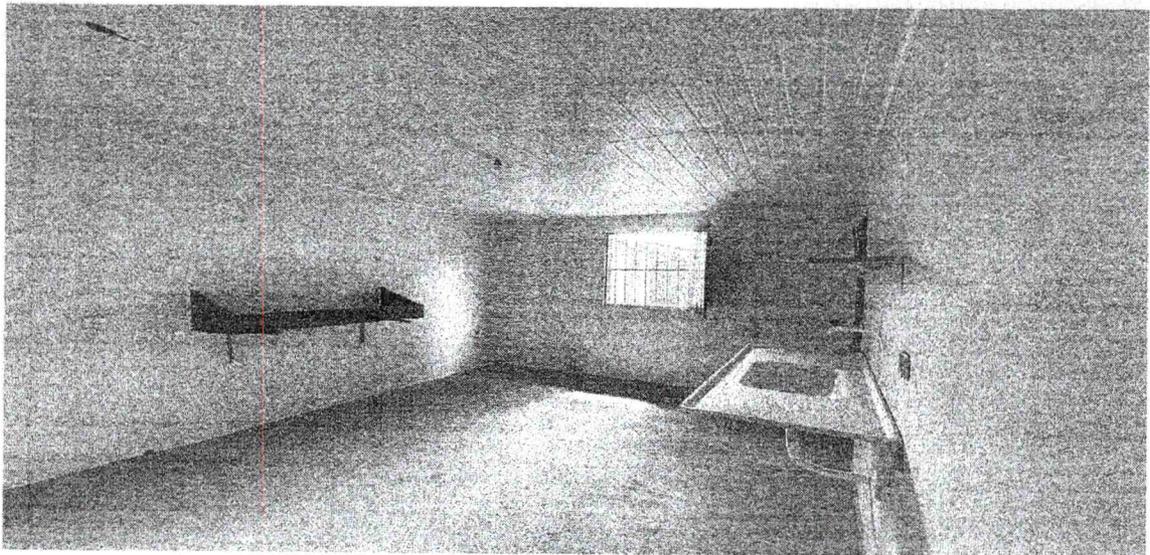


19
2

5. BANHEIRO SOCIAL



6. ÁREA DE SERVIÇO



Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão
Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br/

