



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Art. 74, V, Lei 14.133/2021 - Locação de Imóvel

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração da Autoridade Competente da Secretaria Municipal de Finanças, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do Processo de Contratação.



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Finanças, 01.614.537/0001-04  
Ildilene Santos Oliveira,



### Objeto

LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÃO AS ATIVIDADES DO NÚCLEO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - NAC, LOCALIZADA NA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHK, QD 04, LT 01 QUADRANTE - A, JARDIM PLANALTO, NO MUNICÍPIO DE ITINGA DO MARANHÃO/MA.

### Justificativa da Necessidade

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão identifica uma carência significativa na disponibilização de espaços físicos adequados para a realização de suas atividades administrativas e para a prestação de serviços à população. Esta situação compromete o funcionamento eficaz do Núcleo de Atendimento ao Cidadão (NAC), que é fundamental para assegurar a acessibilidade da comunidade aos serviços públicos essenciais.

A necessidade de proporcionar espaços físicos apropriados se justifica pela importância do NAC como um elo entre a administração pública e os cidadãos, facilitando o acesso a informações e serviços diversos. Atualmente, as limitações estruturais impactam não apenas a eficiência dos atendimentos realizados, mas também a capacidade de resposta da Prefeitura às demandas da população. A falta de infraestrutura adequada resulta em longas filas, atendimento precário e insatisfação entre os cidadãos, prejudicando o princípio da eficiência na gestão pública.

Ademais, a adequação dos espaços físicos contribuirá para a humanização do atendimento e o fortalecimento da relação entre o Estado e os munícipes, aspectos que são primordiais para a promoção da cidadania e o exercício do direito à informação. A melhoria da infraestrutura também pode fomentar um ambiente mais convidativo e acolhedor, estimulando a participação ativa da população nos processos administrativos.

Portanto, é essencial que a Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão atenda a essa demanda por espaços adequados, visando não apenas a resolução das limitações atuais, mas também o melhor alinhamento com as expectativas e necessidades da população. Atender a essa emergência estrutural representa um compromisso com a transparência, eficiência e qualidade dos serviços públicos, refletindo o genuíno interesse público na gestão municipal.



20  
2



#### Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 1 de Abril de 2025.



#### Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



#### Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.



#### Dados do Imóvel

Solicitamos assim, que seja analisada a possibilidade de locação de imóvel localizado Avenida Juscelino Kubitschek, QD 04, LT 01 QUADRANTE - A, Bairro Jardim Planalto, CEP: 65.939-000, Itinga do Maranhão/MA, de propriedade de CLEIDE CAMPOS DE BRITO MACEDO, para suprir tal demanda.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÃO O NÚCLEO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE - NAC.	MÊS	12	R\$ 2.000,00	R\$ 24.000,00
Valor Total					R\$ 24.000,00

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Itinga do Maranhão - MA, 25 de Março de 2025

*Jessica Sabrina J. Lopes*

Jessica Sabrina Miranda Lopes

Secretária Adjunta Municipal de Finanças - SEFIN

Decreto nº 060/2025 - GAB



AUTUAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

21  
Q

No uso de minhas atribuições, autuo o presente **Processo Administrativo sob o nº 03.005/2025**, no dia **25 de Março de 2025** que tem por finalidade LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÃO AS ATIVIDADES DO NÚCLEO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - NAC, LOCALIZADA NA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE, QD 04, LT 01 QUADRANTE - A, JARDIM PLANALTO, NO MUNICÍPIO DE ITINGA DO MARANHÃO/MA.

*Ildilene Santos Oliveira*

Ildilene Santos Oliveira  
Secretária Municipal de Finanças  
Decreto nº 001/2025 - GAB



SOLICITAÇÃO DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Ao  
Departamento de Contabilidade  
Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE  
DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA E RUBRICA PARA LOCAÇÃO  
DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÃO AS ATIVIDADES DO NÚCLEO  
DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - NAC.

Senhor Contador,

Venho por meio desta solicitar a Vossa Senhoria que informe sobre a disponibilidade orçamentária, bem como a classificação orçamentária/financeira dos recursos para custeio da despesa referente ao **PROCESSO ADMINISTRATIVO** nº 03.005/2025, cujo objeto é LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÃO AS ATIVIDADES DO NÚCLEO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - NAC, LOCALIZADA NA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE, QD 04, LT 01 QUADRANTE - A, JARDIM PLANALTO, NO MUNICÍPIO DE ITINGA DO MARANHÃO/MA..

O valor total estimado da presente demanda é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Para tanto, encaminhamos os autos do processo administrativo acima identificado.

Na certeza do pronto atendimento a esta solicitação, aproveitamos o ensejo para reiterar nossos votos de elevado apreço.

Itinga do Maranhão - MA, 25 de Março de 2025

Ildilene Santos Oliveira  
Secretária Municipal de Finanças  
Decreto nº 001/2025 - GAB