



R2

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Educação, 06.073.682/0001-49



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Dhaiany Patricia Bandeira de Carvalho, Ailza Maria Aranha da Silva



Problema Resumido

A Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão enfrenta a necessidade urgente de garantir espaços adequados para o armazenamento seguro e organizado de materiais e equipamentos.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão encontra-se diante de uma necessidade premente relacionada ao armazenamento de materiais e equipamentos educacionais. Atualmente, os espaços disponíveis para essa finalidade são inadequados, comprometendo a organização, segurança e conservação dos recursos que são cruciais para o desenvolvimento das atividades pedagógicas. A falta de um local apropriado para a guarda desses materiais gera riscos de dano, perda ou deterioração, impactando diretamente a qualidade dos serviços educacionais oferecidos à população.

A carência de um sistema de armazenamento estruturado resulta em ineficiências operacionais, como dificuldades no acesso aos materiais necessários e a dificuldade em realizar inventários precisos, além de comprometer a gestão adequada dos recursos públicos. A situação vigente impede que a Secretaria realize uma gestão eficaz do patrimônio, prejudicando, assim, a implementação de políticas educacionais que poderiam beneficiar os alunos e a comunidade escolar como um todo.

Atender a esta demanda é fundamental para assegurar que a infraestrutura da educação municipal



esteja alinhada às necessidades de um ensino de qualidade. Espaços adequados de armazenamento não apenas garantem a preservação dos bens públicos, mas também promovem um ambiente escolar mais organizado e eficiente. Essa iniciativa se alinha com o interesse público ao melhorar as condições de trabalho dos profissionais da educação e potencializar a experiência dos alunos, contribuindo assim para o desenvolvimento social e educacional de Itinga do Maranhão.

Portanto, é imperativo que a Secretaria Municipal de Educação, priorize a resolução dessa necessidade, reconhecendo sua relevância tanto para a administração pública quanto para a comunidade escolar. A adequação dos espaços de armazenamento representa um passo essencial para a promoção de uma educação de qualidade e para o fortalecimento das instituições educacionais no município.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão busca garantir a organização e a segurança no armazenamento de materiais e equipamentos. Para atender a essa necessidade, é fundamental definir requisitos claros para a futura contratação de uma solução adequada. A seguir, estão listados os requisitos que deverão ser atendidos pela proposta contratual.

1. Capacidade de armazenamento: A solução deve oferecer espaço suficiente para armazenar, no mínimo, 100 m² de materiais e equipamentos educativos, visando atender a demanda da secretaria.
2. Estrutura de segurança: A unidade de armazenamento deve ser construída em estruturas metálicas ou de concreto, com resistência mínima a intempéries, garantindo a integridade dos materiais armazenados.
3. Acesso controlado: Deve haver sistemas de controle de acesso, como portas com fechaduras de segurança, a fim de garantir a proteção contra furtos e perdas.
4. Ventilação e climatização: O espaço deve contar com ventilação adequada e, se necessário, sistemas de climatização que assegurem um ambiente propício ao armazenamento de materiais sensíveis.
5. Iluminação: O local deve ter iluminação adequada, com lâmpadas LED que garantam visibilidade e eficiência energética, evitando sombras e proporcionando boa visibilidade no interior do espaço.

Esses requisitos foram elaborados para assegurar que a contratação atenda plenamente à necessidade de armazenamento seguro e organizado na Secretaria Municipal de Educação, garantindo assim uma competição justa e efetiva entre as propostas apresentadas.



04
M



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Solução: Locação de Galpão

Vantagens:

- Custo inicial reduzido, pois não há necessidade de investimento em construção.
- Rapidez na implementação, com espaço disponível para uso imediato.
- Menor responsabilidade em relação à manutenção, que geralmente é de responsabilidade do locador.

Desvantagens:

- Custo contínuo, que pode tornar-se oneroso se a locação se prolongar no tempo.
- Menor controle sobre as condições de armazenamento e segurança dos materiais.
- Limitações em personalizações e adaptações.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela locação de um galpão para armazenar materiais e equipamentos da Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão se justifica por diversos aspectos técnicos, operacionais e econômicos, que garantem a solução mais adequada às necessidades institucionais.

Do ponto de vista técnico, a locação de um galpão oferece alta flexibilidade em termos de espaço e localização. É possível selecionar um galpão com características específicas que atendam aos padrões de segurança e organização exigidos para o armazenamento adequado dos materiais. A estrutura pode ser facilmente adaptada para suprir as diferentes demandas ao longo do tempo, permitindo uma melhor gestão do armazenamento. Além disso, a locação reduz a necessidade de investimentos pesados na construção de uma nova edificação, evitando complicações e atrasos típicos desse tipo de projeto.

Os benefícios operacionais são igualmente relevantes. A locação de um galpão normalmente inclui suporte em termos de manutenção da estrutura e serviços básicos, como segurança e vigilância, proporcionando um ambiente seguro para os materiais e equipamentos. Essa modelagem de aluguel evita a responsabilidade contínua relacionada à manutenção de propriedades, permitindo que a Secretaria concentre esforços em sua função principal – a educação. Ademais, a escalabilidade é um elemento importante; conforme as necessidades mudam, há possibilidade de ajuste no espaço locado ou mesmo de novos contratos com maior capacidade de armazenamento, sem as limitações que a propriedade física muitas vezes impõe.

Em relação ao aspecto econômico, a locação de um galpão se apresenta como uma alternativa vantajosa em termos de custo-benefício. Ao optar por essa solução, a Prefeitura Municipal não irá arcar com os altos custos de aquisição e construção, permitindo direcionar esses recursos para outras



05
4

áreas prioritárias ou emergenciais da educação pública. O gasto pela locação é previsível e pode ser planejado dentro do orçamento municipal, garantindo um melhor controle financeiro. O retorno esperado é positivo, pois a alta disponibilidade e acessibilidade dos materiais e equipamentos contribuirão diretamente para a eficiência das atividades educativas, potencializando o impacto das iniciativas educacionais na comunidade local.

Portanto, considerando todos os fatores apresentados, a locação de um galpão se mostra a solução mais viável e eficiente atender à demanda urgente da Secretaria Municipal de Educação, contribuindo para a organização e segurança no armazenamento de seus insumos. Esta opção não só alinha-se às necessidades imediatas do setor, mas também promove uma gestão financeira responsável e focada no interesse público, tutelando a aplicação dos recursos disponíveis em favor da educação municipal.

QUANTITATIVOS E VALORES

| ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO | | | | | |
|--|--|---------|--------|-----------|-----------|
| Locação | | | | | |
| Item | Descrição | Unidade | Quant. | R\$ Unid. | R\$ Total |
| 1 | LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO | MÊS | 12,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Valor Total | | | | | R\$ 0,00 |

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação para a locação de galpão destinado ao armazenamento seguro e organizado de materiais e equipamentos pela Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão não será parcelada. Essa decisão é fundamentada na natureza singular da necessidade, que demanda um espaço específico com características físicas e operacionais adequadas, além de imediato acesso à infraestrutura necessária. Parcelar essa contratação poderia resultar na segmentação do atendimento às urgências da Secretaria, dificultando a organização e a gestão dos recursos destinados à educação.

Os desafios associados ao parcelamento incluem a possibilidade de atrasos na disponibilidade do galpão, o que comprometeria a organização dos materiais educacionais e impactaria negativamente na prestação de serviços educacionais. A locação em um único processo assegura que a entrega e a adequação do espaço atendam integralmente às necessidades prementes da Secretaria, permitindo uma solução rápida e eficaz para o problema identificado.

Ademais, a não fragmentação da contratação favorece a eficiência administrativa, pois simplifica o processo de gestão, reduz riscos de incompatibilidade entre diferentes prestadores e garante um ponto de controle claro para a execução do contrato. Essa abordagem está alinhada com a



06
M

maximização do interesse público, já que permitirá resolver a situação de armazenamento de maneira coesa e imediata, sem interrupções ou inseguranças no fornecimento dos espaços necessários.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A locação de um galpão para a Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão apresenta resultados promissores em termos de economicidade e otimização dos recursos. Primeiramente, a solução de locação minimiza os custos iniciais que seriam necessários para a construção de um espaço próprio, como aquisição de terrenos e materiais de construção, além de dispêndios com mão de obra. Ao alugar um galpão, a prefeitura consegue acessar um espaço adequado de forma imediata, sem a necessidade de investimentos de capital elevados.

Em termos de custo-benefício, a locação permite que a administração municipal direcione suas limitações orçamentárias para outras áreas prioritárias, como melhorias na infraestrutura educacional ou capacitação de profissionais. A economia gerada pela opção de locação pode ser utilizada para garantir serviços essenciais à comunidade e ampliar o atendimento às necessidades educativas de maneira mais eficaz.

Além disso, a locação de um galpão proporciona um aproveitamento eficiente dos recursos humanos, uma vez que a gestão de materiais e equipamentos poderá ser centralizada em um único local organizado e seguro. Isso contribui para otimizar o tempo da equipe responsável, reduzindo deslocamentos desnecessários e melhorando o fluxo de trabalho na secretaria. Assim, a contratação dessa solução garante que os servidores possam dedicar mais atenção às atividades fins da educação, ao invés de se preocuparem com a logística de armazenamento.

Em resumo, a locação de um galpão representa uma decisão estratégica para a Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão, pois não só assegura um espaço adequado para o armazenamento de materiais e equipamentos, mas também promove a utilização eficiente dos recursos financeiros, humanos e materiais disponíveis, maximizando a economicidade e contribuindo para um desempenho administrativo mais efetivo.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a locação de um galpão destinado ao armazenamento seguro e organizado de materiais e equipamentos pela Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão, algumas providências essenciais devem ser adotadas para garantir a implementação eficaz da solução escolhida. A seguir, são apresentadas as principais ações recomendadas.

Primeiramente, é fundamental realizar uma análise detalhada das necessidades específicas de espaço e infraestrutura que o galpão deve atender. Isso inclui o dimensionamento adequado da área, considerando a quantidade e o tipo de materiais e equipamentos a serem armazenados. A definição



de critérios técnicos como ventilação adequada, isolamento contra umidade e sistemas de segurança será primordial para garantir a integridade dos bens. 07

Além disso, é aconselhável que seja elaborada uma planificação sobre a distribuição e organização interna do galpão, visando otimizar o espaço e facilitar o acesso aos materiais. Isso poderá incluir a previsão de prateleiras, caixas organizadoras e sinalização apropriada, assegurando a melhor utilização do espaço disponível.

A locação do galpão pode requerer adaptações estruturais específicas. É importante assegurar que as condições do imóvel atendam aos requisitos estabelecidos quanto à segurança e acessibilidade. Caso sejam necessárias intervenções no espaço locado, como reformas ou melhorias, deve-se avaliar a viabilidade técnica e financeira dessas obras antes da formalização do contrato.

Para garantir a gestão eficiente do contrato de locação e a fiscalização correta do cumprimento das condições estipuladas, pode ser necessária capacitação específica para funcionários da prefeitura. Essa capacitação deve focar em aspectos relacionados à gestão de espaços locativos, incluindo aspectos contratuais, legislação pertinente e práticas de auditoria. A formação adequada é imprescindível para assegurar que os servidores estejam preparados para acompanhar o funcionamento do galpão e suas demandas.

Por fim, recomenda-se o desenvolvimento de um cronograma de visitas periódicas ao galpão, com o objetivo de monitorar as condições de armazenamento e identificar eventuais necessidades de manutenção preventiva, além de aferir a continuidade do cumprimento das exigências contratuais. Essa prática contribui para a eficiência na gestão do espaço e para a boa conservação dos materiais e equipamentos, alinhando-se às diretrizes de economicidade e eficácia nas contratações públicas.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A análise da necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para a locação de um galpão, com o intuito de atender à demanda da Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão por espaços adequados para armazenamento seguro e organizado de materiais e equipamentos, revela que não existem contratações adicionais essenciais antes da implementação da solução escolhida.

A locação do galpão é uma medida autônoma que atende diretamente às necessidades identificadas. Uma vez que o espaço será utilizado exclusivamente para a guarda de materiais e equipamentos da educação, ele já deve ser adequado no momento da locação, evitando a necessidade de contratações prévias para reformas ou adaptações. A responsabilidade pela adequação necessária pertence ao proprietário do imóvel locado, que deve garantir que a estrutura atenda aos padrões exigidos para o seu uso.

No entanto, é importante considerar contratações de manutenção como uma ação futura, que pode ocorrer durante a vigência do contrato de locação. Manutenções periódicas podem ser necessárias para preservar as condições do galpão e assegurar sua funcionalidade, mas estas estão relacionadas



ao uso contínuo do espaço e não como uma condição prévia à locação em si. Assim, tais contratações não devem ser vistas como uma dependência imediata para a realização do objetivo principal.

Em suma, a locação do galpão para o armazenamento de materiais e equipamentos da educação é uma solução direta e independente, sem a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes que precisem ser realizadas antes dessa contratação. Portanto, a execução dessa solução pode seguir de forma isolada, garantindo a agilidade na resposta à demanda da Secretaria Municipal de Educação.



IMPACTOS AMBIENTAIS

A locação de um galpão para a Secretaria Municipal de Educação de Itinga do Maranhão pode gerar alguns impactos ambientais que precisam ser cuidadosamente analisados e mitigados. Um dos principais impactos potenciais está relacionado ao consumo de energia elétrica durante as operações do galpão. O uso de iluminação e equipamentos, se não for otimizado, pode resultar em um aumento significativo no consumo energético. Para mitigar este impacto, é recomendável a utilização de sistemas de iluminação LED e a instalação de sensores de movimento que garantam a utilização eficiente da energia apenas quando necessário.

Outro impacto potencial é a geração de resíduos sólidos, que pode ocorrer a partir da embalagem de materiais armazenados e do descarte de equipamentos obsoletos ou danificados. Neste contexto, medidas mitigadoras incluem a implementação de um plano de gestão de resíduos que promova a redução, reutilização e reciclagem. A adoção de práticas de separação e uma comunicação clara sobre a destinação correta dos resíduos contribuirão para diminuir os volumes enviados a aterros sanitários.

Além disso, é importante considerar o transporte dos materiais para o galpão e os possíveis impactos relacionados à circulação de veículos, como a emissão de poluentes. Para minimizar esses efeitos, recomenda-se a elaboração de um plano logístico que otimize as rotas de entrega e colete materiais em lotes, reduzindo a quantidade de viagens necessárias.

Em relação à logística reversa, é essencial que haja um mecanismo para o desfazimento adequado de bens e refugos. Isso pode incluir parcerias com cooperativas de reciclagem ou programas de retorno de embalagens junto a fornecedores, garantindo que materiais usados sejam reciclados e que a vida útil dos itens armazenados seja estendida sempre que possível.

Por fim, é fundamental promover uma cultura de sustentabilidade entre os colaboradores, incentivando práticas conscientes de consumo e descarte. A conscientização sobre a eficiência energética e a importância da logística reversa pode engajar todos os envolvidos na operação do galpão, resultando em um melhor desempenho ambiental da contratação.





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



09
M



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Itinga do Maranhão - MA, 10 de Março de 2025.

Ailza Maria Aranha da Silva
Secretária Adjunta Municipal de Educação
Decreto nº 048/2025 - GAB