



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

20
2



Unidade Requisitante

Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento de Itinga do Maranhão/MA,
02.098.138/0001-09



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Alesandro Oliveira de Andrade, Jediel Silva Pereira



Problema Resumido

Contratação de mão de obra para execução de manutenção predial e serviços diversos para a Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento de Itinga do Maranhão/MA

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão identificou a necessidade de contratação de mão de obra especializada para execução de manutenção predial e serviços diversos para a Companhia Autônoma de Águas, Esgotos e Saneamento da cidade.

Essa demanda surge da importância de garantir o funcionamento adequado das instalações da companhia responsável pelo abastecimento de água e saneamento básico no município. A realização de manutenções regulares e serviços diversos se faz necessária para assegurar a qualidade dos serviços prestados à população, bem como para prevenir possíveis falhas que possam comprometer o abastecimento de água e o tratamento de esgotos.

A contratação de mão de obra qualificada e experiente é crucial para garantir a eficiência e eficácia das atividades de manutenção predial e serviços diversos na Companhia Autônoma de Águas, Esgotos e Saneamento de Itinga do Maranhão. Dessa forma, a administração municipal visa atender às necessidades da empresa responsável por um serviço essencial para a comunidade, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e para o desenvolvimento sustentável do município.



21
2

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Experiência prévia comprovada em execução de manutenção predial e serviços diversos, com pelo menos 2 anos de atuação no mercado.
2. Certificação profissional dos colaboradores que serão alocados para os serviços, garantindo a qualidade e segurança na execução das atividades.
3. Capacidade técnica para atender às demandas da Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento, incluindo conhecimentos específicos na área de saneamento básico.
4. Disponibilidade de equipamentos e materiais necessários para a realização das atividades de forma eficiente e eficaz.
5. Comprovação de regularidade fiscal e trabalhista da empresa contratada, garantindo a legalidade da contratação.
6. Apresentação de um plano detalhado de execução dos serviços, contemplando prazos, etapas e cronograma de atividades.
7. Possuir seguro de responsabilidade civil, garantindo a cobertura de eventuais danos causados durante a prestação dos serviços.
8. Garantia de disponibilidade de equipe técnica de plantão para atendimento de emergências e correção rápida de possíveis problemas.
9. Atendimento aos requisitos de sustentabilidade e responsabilidade socioambiental, visando a preservação do meio ambiente durante a execução dos serviços.
10. Apresentação de referências de clientes anteriores, demonstrando a satisfação com os serviços prestados pela empresa.

Estes são os requisitos mínimos que a solução contratada deverá atender para que seja considerada vantajosa e adequada às necessidades da Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Contratação direta de empresas especializadas em serviços de manutenção predial e serviços diversos:

Vantagens:



- Rapidez na contratação, pois não é necessário realizar um processo licitatório;
- Possibilidade de escolher uma empresa com experiência comprovada na área;
- Garantia de qualidade nos serviços prestados pela empresa contratada.

Desvantagens:

- Possibilidade de custos mais elevados em comparação com a realização de uma licitação;
- Restrição na concorrência, podendo limitar as opções disponíveis no mercado;
- Risco de favorecimento indevido na escolha da empresa contratada.

2. Realização de licitação para contratação de mão de obra:

Vantagens:

- Transparência no processo de contratação, garantindo igualdade de oportunidades para empresas interessadas;
- Possibilidade de obter propostas com preços mais competitivos;
- Maior segurança jurídica no processo de contratação.

Desvantagens:

- Demora no processo de contratação devido à necessidade de seguir todas as etapas do processo licitatório;
- Necessidade de disponibilizar recursos humanos e financeiros para conduzir o processo de licitação;
- Possibilidade de escolher uma empresa que não atenda totalmente às necessidades da Prefeitura.

3. Formação de equipe interna para execução dos serviços de manutenção predial

Vantagens:

- Controle total sobre a prestação dos serviços, podendo ajustar os processos conforme necessário;
- Redução de custos a longo prazo, já que não haverá a necessidade de contratar uma empresa terceirizada;
- Capacitação dos servidores municipais, contribuindo para o desenvolvimento interno da organização.

Desvantagens:

- Investimento inicial elevado em treinamento e capacitação da equipe interna;
- Possível sobrecarga de trabalho para os servidores municipais, caso não sejam suficientes para realizar todos os serviços necessários;
- Necessidade de supervisionar constantemente o desempenho da equipe interna para garantir a qualidade dos serviços prestados.

Essas são algumas das possíveis soluções para a contratação de mão de obra para execução de manutenção predial e serviços diversos para a Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão. Cada uma possui vantagens e desvantagens que devem ser consideradas antes de tomar uma decisão final.



23
L

DESCRIBÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da realização de licitação para contratação de mão de obra para execução de manutenção predial e serviços diversos para a Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento de Itinga do Maranhão/MA se dá por diversos motivos técnicos e econômicos que tornam esta a melhor opção para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão.

Primeiramente, a realização de licitação garante a transparência no processo de contratação, assegurando que todas as empresas interessadas possam participar em igualdade de condições, evitando assim possíveis favorecimentos ou direcionamentos. Além disso, a concorrência entre os participantes tende a resultar em melhores propostas técnicas e econômicas, garantindo qualidade na prestação dos serviços ao menor custo para o poder público.

Outro aspecto importante é a possibilidade de escolha da empresa que apresentar as melhores condições de atendimento às especificações técnicas requeridas, bem como experiência comprovada na realização de serviços similares, garantindo assim a excelência na execução das atividades contratadas. Através da licitação, é possível avaliar criteriosamente a capacidade técnica e operacional das empresas concorrentes, garantindo a seleção daquela que oferece maior garantia de sucesso na execução dos serviços.

Além disso, a realização de licitação para contratação de mão de obra permite a formalização de um contrato que estabelecerá claramente as responsabilidades das partes, os prazos de execução, os critérios de pagamento, entre outros aspectos fundamentais para a correta prestação dos serviços. Isso proporciona segurança jurídica para ambas as partes envolvidas, evitando possíveis conflitos decorrentes de interpretações divergentes sobre as obrigações contratadas.

Portanto, considerando os benefícios relacionados à transparência, concorrência, qualidade na execução dos serviços e segurança jurídica, a realização de licitação para contratação de mão de obra se mostra como a melhor opção para a Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão atender à demanda de manutenção predial e serviços diversos para a Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento, demonstrando uma gestão eficiente e comprometida com a otimização dos recursos públicos.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	101402 - ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	101451 - SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	101452 - SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



24
2



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada, pois a realização de uma licitação para contratar a mão de obra necessária é uma ação única e completa. Não há necessidade de dividir o processo em partes, pois a contratação deve ser feita de uma vez só para garantir a eficiência e transparência do procedimento.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de mão de obra para execução de manutenção predial e serviços diversos, a Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão pretende alcançar resultados positivos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. Essa solução permitirá reduzir custos com manutenção, garantir a qualidade dos serviços prestados e otimizar o uso dos recursos humanos e materiais já existentes. Além disso, a terceirização desses serviços pode trazer mais eficiência e agilidade no atendimento às demandas da Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento, contribuindo para a melhoria dos serviços prestados à população.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento técnico das necessidades de manutenção predial e serviços diversos da Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento de Itinga do Maranhão/MA.
2. Elaborar especificações técnicas detalhadas dos serviços a serem prestados pela mão de obra contratada.
3. Realizar pesquisa de mercado para identificar fornecedores de mão de obra qualificados para execução dos serviços necessários.
4. Verificar a existência de contratos vigentes que podem impactar na execução dos serviços para evitar duplicidade ou conflitos.
5. Preparar os documentos necessários para lançamento do processo licitatório, caso seja necessário realizar uma contratação pública.
6. Capacitar servidores responsáveis pela fiscalização do contrato quanto aos procedimentos e normas a serem observados durante a execução dos serviços.
7. Estabelecer mecanismos de controle e monitoramento da execução do contrato para garantir a qualidade e o cumprimento dos prazos estabelecidos.



25
R

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes antes da contratação de mão de obra para execução de manutenção predial e serviços diversos para a Companhia Autônoma de Águas Esgotos e Saneamento de Itinga do Maranhão/MA.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais incluem geração de resíduos sólidos, consumo excessivo de água e energia elétrica. Medidas mitigadoras podem incluir a implementação de práticas de reciclagem, uso eficiente de recursos naturais e adoção de tecnologias sustentáveis para reduzir o consumo de energia. A logística reversa pode ser aplicada para o descarte adequado de materiais utilizados na manutenção predial. É importante garantir que os prestadores de serviço estejam cientes da importância da sustentabilidade e adotem medidas para minimizar o impacto ambiental de suas atividades.

CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Itinga do Maranhão - MA, 21 de Fevereiro de 2024


Alesandro Oliveira de Andrade
Diretor Administrativo


Jediel Silva Pereira
Presidente da CAESI