

Proposta de Implantação do Sistema de Informação de Regularização Fundiária (SIREG) para o Município de Itinga do Maranhão – MA.

Preparado por: Domingos Lucas de Moura Júnior

Data: 16/10/2023

Resumo Executivo:

Esta proposta visa a implantação do Sistema de Informação de Regularização Fundiária (SIREG) especificamente para o município de Itinga do Maranhão-MA. O SIREG será uma ferramenta essencial para simplificar e agilizar o processo de regularização de propriedades no município, beneficiando tanto a administração pública quanto os proprietários de imóveis. A implementação do SIREG trará maior transparência, eficiência e segurança jurídica às transações imobiliárias no município.

Descrição do Projeto:

1. Objetivos:

Os principais objetivos da implantação do Sistema de Informação de Regularização Fundiária para o município de Itinga do Maranhão são:

Simplificar e acelerar o processo de regularização fundiária dentro dos limites do município.

Fornecer um sistema que permita a administração pública e os proprietários acessarem informações atualizadas sobre a situação fundiária em tempo real.

Promover a segurança jurídica para todas as partes envolvidas nas transações imobiliárias.

21
L

2. Benefícios:

A implementação do SIREG no município de Itinga do Maranhão resultará em diversos benefícios:

Redução do tempo e custo envolvidos na regularização fundiária.

Eliminação de erros e fraudes no processo.

Melhoria na gestão fundiária municipal.

Facilitação da compra e venda de terras no município.

Maior segurança jurídica para proprietários e investidores locais.

3. Detalhes da Implantação:

A implantação do SIREG no município de Itinga do Maranhão seguirá as seguintes etapas:

1. Desenvolvimento do sistema de software web customizado para atender às necessidades específicas do município.
2. Integração com sistemas de cartografia e registros de propriedade locais.
3. Treinamento de pessoal municipal para operar e manter o sistema.
4. Testes rigorosos para garantir a funcionalidade e segurança do sistema.

4. Custos:

Os custos estimados para a implantação do Sistema de Informação de Regularização Fundiária no município de Itinga do Maranhão são os seguintes:

Desenvolvimento e customização do sistema: R\$ 15.000,00 (valor único).

Manutenção mensal do sistema: R\$ 575,00 por mês.

5. Prazo de Implementação:

O prazo estimado para a implementação completa do SIREG no município de Itinga do Maranhão é de 2 meses.

Conclusão:

A implantação do Sistema de Informação de Regularização Fundiária no município de Itinga do Maranhão é uma medida estratégica para modernizar e agilizar o processo de regularização de propriedades neste território específico. Com um investimento inicial de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) e uma manutenção mensal de R\$ 575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais), este projeto oferece inúmeros benefícios para a administração pública e a comunidade local. Recomendamos que as autoridades municipais considerem seriamente a adoção desta solução para melhorar a gestão fundiária em Itinga do Maranhão e promover o desenvolvimento sustentável da região.



3DSIGNER INFORMÁTICA

E. O. DA SILVA SERVICOS DE TECNOLOGIA 27.015.292/0001-92
contato@eltonsites.com.br | (99) 99103-9804
Rua peru, quadra 21 Lote 04, Parque das nações, Açailândia - MA

COTAÇÃO DE PREÇOS

À Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão - MA

Licenciamento de Sistema para a Regularização Fundiária.

23
Q

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Und.	Valor Total
1	Desenvolvimento e customização do sistema	SERVIÇO	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
2	Manutenção mensal do sistema	MENSAL	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
Valor Total				R\$ 27.800,00 (vinte e sete mil, e oitocentos reais)	

Validade: 60 dias

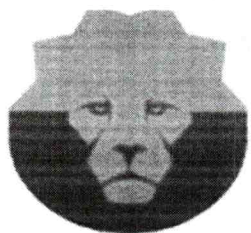
Forma de Pagamento: Crédito em Conta

Açailândia – MA, 19 de outubro de 2023

Elton Oliveira

Elton Oliveira

99 9103-9804



ADTR

Praça Alfredo Teixeira, 01, Cohab Anil II, 65.050-090
Telefone: (98) 3244-0454 - São Luís - Maranhão CNPJ.
17.422.433/0001-38- Insc. Est. 12.579.851-2

COTAÇÃO DE PREÇO

À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO(MA)
SEC. DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

1 - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: ADTR SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA;

NOME FANTASIA: ADTR INFORMÁTICA;

CNPJ: 17.422.433/0001-38;

ENDEREÇO: Pça Alfredo Teixeira, 01, Cohab Anil II, 65.050-390, São Luís, Maranhão;

TELEFONE: (98) 3244-0554.

2 - COTAÇÃO DE PREÇO

Validade da Proposta: 60 Dias (Sessenta Dias)

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD MÊS	TOTAL MENSAL
01	DESENVOLVIMENTO E CUSTOMIZAÇÃO DO SISTEMA	1	R\$ 18.500,00
02	MANUTENÇÃO DO SISTEMA	12	R\$ 600,00
TOTAL			R\$ 25.700,00

TOTAL GLOBAL: R\$ 25.700,00 (Vinte e cinco Mil e Setecentos Reais)

SÃO LUIS (MA) em, 19 de outubro de 2023


ADTR SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA

ADTR SERVIÇOS DE
INFORMÁTICA LTDA
CNPJ: 17.422.433/0001-38