

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

000013

2

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração da Autoridade Competente da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Documento de Formalização da Demanda – DFD.



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, 01.614.537/0001-04
Jose Elinaldo Ferreira Reis



Objeto

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializados em Regularização Fundiária Urbana, na modalidade Reurb-S.



Justificativa da Necessidade

Tal processo justifica-se para realização de serviços especializados de regularização fundiária urbana, demonstrando panoramas relacionados à formulação de processo administrativo de Reurb, Projetos de Regularização Fundiária e execução de levantamento topográfico e elaboração de peças técnicas consideradas indispensáveis ao bom êxito da demanda, que é garantir a titulação de imóveis de pessoas declaradas de baixa renda, efetivamente moradores do núcleo comunitário denominado "Vila Brasil".



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 26 de Junho de 2023.



Alinhamento com o Planejamento da Organização

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



Indicação da Equipe de Planejamento

Jose Elinaldo Ferreira Reis, Secretário Municipal de Regularização Fundiária
Walbergson Arminio da Silva, Secretário Adjunto de Regularização Fundiária

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.
1	Capacitação básica em processo e procedimento de Reurb (08 horas)	UNIDADE	1
2	Instrução prática para instauração de processo administrativo de Reurb e acompanhamento processual: a) minuta de notificações de praxe; b) minuta de edital de conhecimento público; c) minuta de avaliação de atos administrativos e medidas de conformação à legislação de atos e procedimentos necessários à execução de regularização fundiária urbana;	UNIDADE	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



000014

	d) minuta de ofício de busca sobre eventual registro e matrícula; e) minuta parecer jurídico em procedimento Reurb; f) minuta de decisão administrativa; g) calendarização de atividades de Reurb		
	Elaboração de Projeto de Reurb (PRF): a) elaboração de justificativa de abertura de Projeto de Reurb; b) minuta de relatório social; c) minuta de relatório urbanístico e ambiental;		
3	d) conclusão; e) elaboração de CRF do Projeto de Reurb; f) elaboração de CRF individual de destinatários do PRF; g) minuta de encaminhamento de registro ao Cartório de Imóveis; h) minuta de manifestação sobre eventual nota devolutiva;	UNIDADE	1
4	Serviços de topografia: a) elaboração de poligonal; b) elaboração de mapa cartográfico; c) elaboração de planta de situação e memorial descritivo de cada parcelamento;	UNIDADE	1
5	Relatório técnico Despesas operacionais	UNIDADE	1

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Itinga do Maranhão - MA, 7 de Março de 2023

Walbergson Arminio da Silva
Secretário Adjunto de Regularização Fundiária