

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MARANHÃO




ASSINATURA DO TITULAR  
*Maria Rosilene Davi de Alencar*

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 046584992012-1 DATA DE EMISSÃO 27/10/2012

NOME MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR

MURCARI JOSE JOACI DAVI E ROSENA DE MENESES  
DAVI

NATURALIDADE POCAO DE PEDRAS - MA  
DATA DE NASCIMENTO 01/04/1970

DIG. QUOTID. CASAM. N. 7.029 FLS. 08 LIV. 74

RG ANTERIOR 0000001669379

CPF 685016173-34

ASSINATURA DO TITULAR  
*Maria Rosilene Davi de Alencar*

LE Nº 2118 DE 2005/33 VIA-02

29  
e

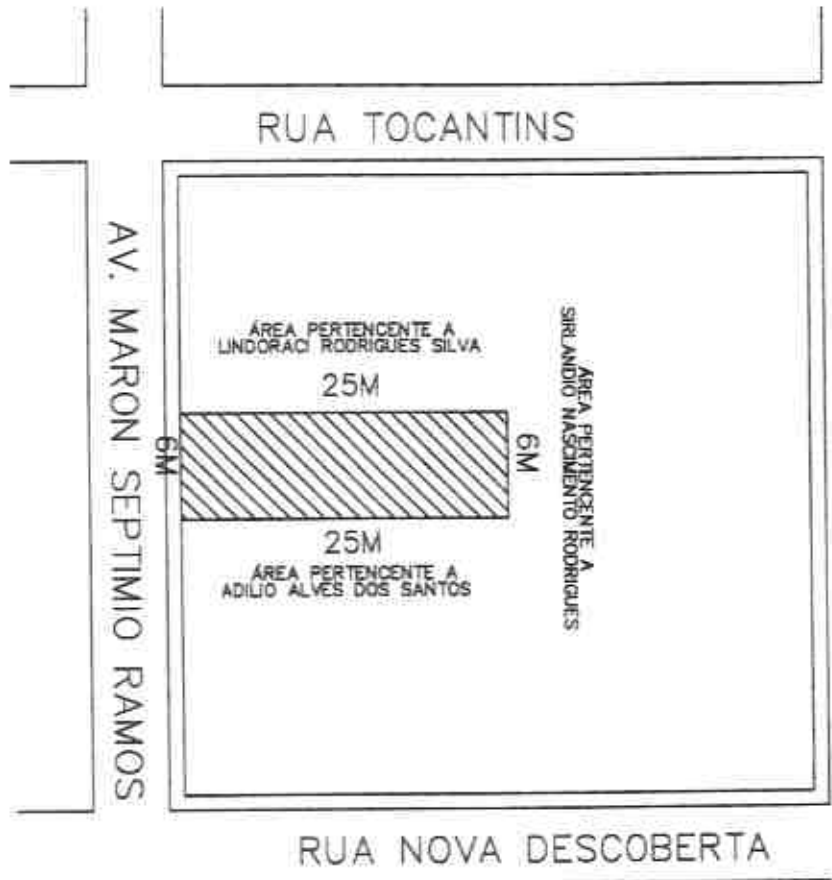
350

PLANTA DE SITUAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO

Memorial Descritivo de um terreno localizado na quadra formada pelas Ruas/Localidades: AV. MARON SEPTÍMIO RAMOS; RUA TOCANTINS; RUA NOVA DESCOBERTA; E, RUA GURUPI.

Frete para a Av. Maron Septímio Ramos, limitando-se com a mesma medindo 6 m (seis metros); pela lateral direita limitando-se com Lindoraci Rodrigues Silva, medindo 25 m (vinte e cinco metros); pela linha de fundos limitando-se com Sirlando Nascimento Rodrigues, medindo 6m (seis metros); pela lateral esquerda limitando-se com Adílio Alves dos Santos, medindo 25m (vinte e cinco metros).



PLANTA DE SITUAÇÃO PARA EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO  
Sem Escala

TÍTULO DEFINITIVO

TICLAZEAÇÃO: RUA MARON SEPTÍMIO RAMOS, QD 03, L.T. 256, BAIRRO VILA SAMUEL.

MUNICÍPIO: TINGA DO MARANHÃO; ESTADO: MARANHÃO

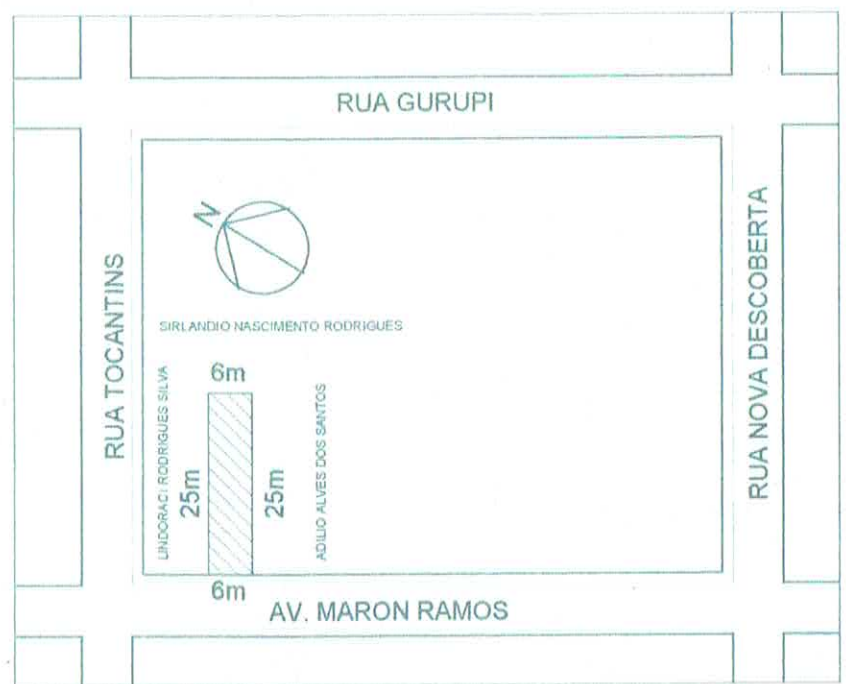
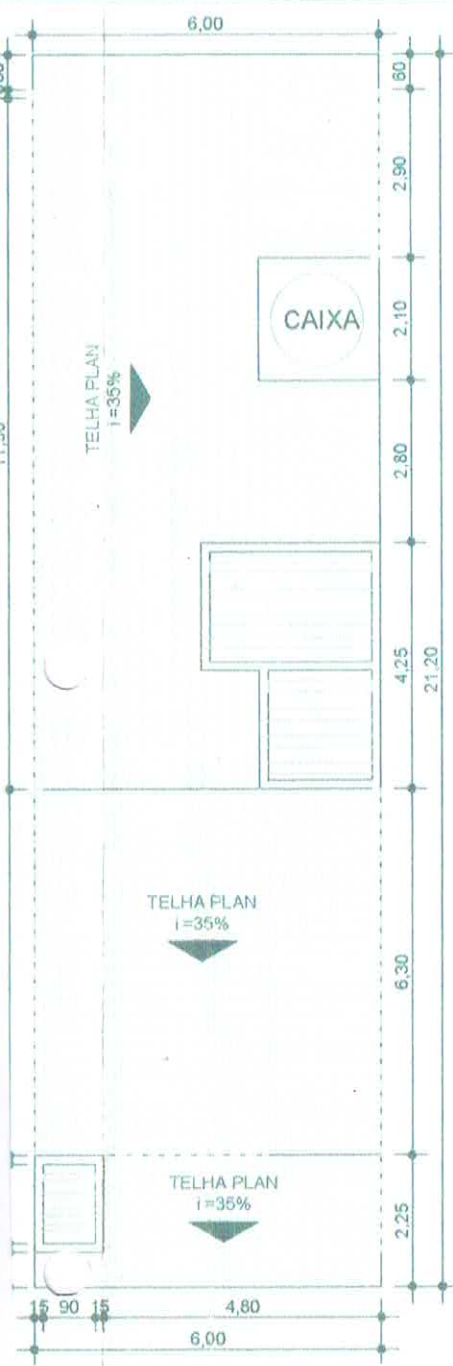
CDL - CENSO DEBORA DEBORA MOURAVAL; D.01 S.03 QD.03 L.T. 256; REC. MUNICIPAL: 16599; DATA: 10/02/2022

TERRENO: 150 m²; PERÍMETRO: 62m

MEMORIAL VIL. TERNONCO: *[Handwritten Signature]*  
**Valecio Araujo Costa**  
CRECI N° 4707  
20ª REGIÃO MARANHÃO

PROIBETABRAN: *[Handwritten Signature]*  
**Marcos Resilens**  
*[Handwritten Signature]*  
**Davi de Alencar**  
MARCIA ROSELENE DA VILHE ALENCAR  
CPF: 685.016.173-34

36  
L



4 PLANTA DE SITUAÇÃO  
1 : 1000



PLANTA DE COBERTURA  
: 125

**LARDE** EMPREENDIMENTOS  
99209-9745

**TRB** SOLUÇÕES Engenharia  
9929-8155 emb.engenharia

LOCALIZAÇÃO:  
AVENIDA MARON RAMOS  
QD 03, LT 256, BAIRRO VILA SAMUEL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
*Talles Ribeiro Brito*  
TALLES RIBEIRO BRITO  
ENG. CIVIL  
CREA-MA  
111872374-0  
ENG. TALLES RIBEIRO  
CREA: 111872374 MA

PROPRIETÁRIO:  
*Maria Rosilene Davi de Alencar*  
MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR  
CPF: 685.016.173-34

CIM - CÓDIGO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL:  
D.01 S.03 Q.03 LT.256

CONTEÚDO:  
PLANTA BAIXA TÉRREO  
PLANTA BAIXA SUPERIOR  
PLANTA DE COBERTURA  
PLANTA DE SITUAÇÃO

FOLHA:  
01/01

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:  
Nº 16599

ESCALA:  
INDICADA

ÁREA DO LOTE:  
150,00 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA:  
240,00 m<sup>2</sup>

ÁREA LIVRE:  
30,00 m<sup>2</sup>

TX DE OCUPAÇÃO:  
80%

DATA:  
05/05/2021







# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO

Rua Senador José Sarney, Nº 41- Centro Itinga do Maranhão/MA  
CNPJ: 01.614.537/0001-04- FONE: (99) 3531-4158



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS

# HABITE-SE

37  
L

AUTORIZAMOS a "CONCESSÃO" de Habite-se para:

MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR

PROCESSO Nº 008/05/2022

CNPJ/CPF: 685.016.173-34

HABITE-SE PARA IMÓVEL RESIDENCIAL JÁ CONSTRUIDO – COM DOIS PAVIMENTOS

**OBS:** HABITE - SE RESIDENCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL – BOA

INCIO DA CONSTRUÇÃO: 02/05/2010 — FINAL DA CONSTRUÇÃO: 10/10/2010

Originário do Alvará sob nº Nº 013/2022

EXPEDIDO EM: 12/05/2022

Proprietário: MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR

Endereço: AV. MARON RAMOS

BAIRRO: VILA SAMUEL

MUNICIPIO: ITINGA DO MARANHÃO - MA

DADOS DO CIM – QD. 03 LT. 256

Inscrição Municipal do imóvel nº – 16599

Certificado de Quitação do INSS Nº: XXXXXXXXXX

Título Definitivo Nº: 10.013/2022 – 10/02/2022

Prazo de Execução de Obra: XXXXXXXXXX

Área do Lote: ..... 150,00m²

Área da Construção/2 pisos: ..... 240,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO  
JEDIEL DA SILVA PEREIRA  
DIRETOR DE TRIBUTOS  
DECRETO Nº 040/2021  
Diretor da Divisão

CONCEDEMOS

Data: 18/05/2022

Lucio Flavio Araujo Oliveira  
Prefeito

Secretário de Obras

Lucio Flavio Araujo Oliveira  
Prefeito Municipal





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO**

CNPJ: 01.614.537/0001-04



38  
L

# **ALVARÁ**

## **DE CONSTRUÇÃO**

# **2022**

**PROCESSO Nº 13/05/2022**

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO JÁ CONSTRUÍDO PARA IMÓVEL RESIDENCIAL**

**OBS:**

ALVARA DE CONSTRUÇÃO CONFORME LAUDO E PROJETO DE IMÓVEL RESIDENCIAL DE DOIS PAVIMENTOS JÁ CONSTRUÍDOS PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO.

**ENG. CIVIL**

**TALLES RIBEIRO BRITO**

**CREA: 1118723740/MA**

**DADOS DO IMÓVEL:**

**ENDEREÇO: ----- AV. MARON RAMOS**

**BAIRRO: ----- VILA SAMUEL**

**MUNICÍPIO: ----- ITINGA DO MARANHÃO - MA**

**CADASTRO DO DO IMÓVEL: ----- 16599**

**INÍCIO DA CONST.: ----- 02/05/2010**

**PREVISÃO DE TÉRMINO DA CONSTRUÇÃO: 10/10/2010**

**CONTRIBUINTE/EMPRESA: ----- MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR**

**CNPJ/CPF: ----- 685016173-34**

**ENDEREÇO: ----- AV. MARON RAMOS**

**BAIRRO: ----- VILA SAMUEL**

**MUNICÍPIO: ----- ITINGA DO MARANHÃO - MA.**

**ÁREA DO LOTE: ----- 150,00m<sup>2</sup>**

**ÁREA DA CONSTRUÇÃO: ----- 240,00m<sup>2</sup>**

**DATA DE EXPEDIÇÃO: 12 DE MAIO DE 2022.**

**Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão**

**Lucio Plávio Araújo Oliveira**

**Presidente**

**CPF: 181.431.103-07**

**Lucio Plávio Araújo Oliveira**

**Prefeito Municipal**

## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL JÁ CONSTRUÍDO

Depois de verificação "in loco", considerando as mesmas finalidades e que se destina a edificação, releto neste LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA a condição atual do imóvel em questão:

O **IMÓVEL JÁ CONSTRUÍDO** que fora vistoriado, não apresenta até o presente momento nenhuma anomalia na sua fundação, estrutura de pilares, lajes, e fechamentos, que venham a comprometer sua habitabilidade. Componentes adicionais: reboco; pintura; esquadrias; forro; revestimentos; piso; etc.

### 1. DESCRIÇÃO

Interessado: **MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR**

Endereço do Imóvel: **AVENIDA MARON RAMOS, N° 898**

Bairro / Cidade / UF: **VILA SAMUEL, ITINGA DO MARANHÃO / MA – CEP: 65.939-00**

Inscrição Municipal / CIM: **16599 / D.01 S.03 QD.03 LT. 256 UN. 001**

ART/CREA: **MA20220527090**

### 2. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área Construída: **240 m² (duzentos e quarenta metros quadrados)**

Área do terreno: **150 m² (cento e cinquenta metros quadrados)**

Recuo do Alinhamento da Rua: **2 m (dois metros)**

Uso do Imóvel: **RESIDENCIAL**

Estado de Conservação do Imóvel: **USADO – BOM**

Período de Construção do Imóvel: **(INÍCIO CONSTRUÇÃO: 02/05/2010 – FINAL DE CONSTRUÇÃO: 10/10/2010)**

Valor do Imóvel Declarado Pelo Proprietário: **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

Nº de Pavimentos: **02 Pavimento**

Cobertura: **Em Madeira de Lei e Telha Cerâmica Tipo Plen.**

Piso: **Cerâmica Tipo PEI 4**

Forro: **PVC**

### 3. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Nome: **TALLES RIBEIRO BRITO**

Endereço: **Rua Piauí, SN, Bairro Centro, Itinga do Maranhão / MA.**

Engenheiro Civil sob Registro do CREA: **CREA 1118723740 MA.**

### 4. INFRAESTRUTURA URBANA

A área onde está localizado o imóvel possui infraestrutura urbana, com redes públicas de energia elétrica, telefone, e é servida de água fria. O sistema viário encontra-se em ótima situação de trafegabilidade.

### 5. ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO

Fundação em sapatas, vigas baldrame, pilares, vigas superior e laje, foram construídas em Concreto Armado, estas sem alguma patologia ou algo que desabone sua qualidade.

### 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A alimentação de energia foi realizada pela CEMAR, através do Quadro Geral de Energia que fica na área externa do imóvel, que alimenta um quadro de distribuição de energia que fica no interior do imóvel, que assim distribui energia para os demais pontos de Luz e Tomada do imóvel. Esta rede de energia foi executada através de instalações adequadas. Todas estas instalações foram executadas de forma embutida.

### 7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Foram realizadas tubulações hidro sanitárias embutidas em paredes e pisos; no que se refere a instalações sanitárias foram construídas, fossa e sumidouro que é o ponto final do destino do esgoto do imóvel; no que se refere a instalações hidráulicas, o abastecimento é realizado pela distribuidora CAESI, através de hidrômetro, que alimenta uma caixa d'água de 1.000 L (mil litros) e que assim distribui para os demais pontos de água do imóvel.

  
TALLES RIBEIRO BRITO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 1118723740

Itinga do Maranhão, 09 de maio de 2022.







ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

40  
L

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Cadastro:	000016599	Matricula/Inscrição:	01.03.0003.0256.0001				
Proprietário:	MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR	CPF/CNPJ:	68501617334				
Compromissário:	MARIA ROSILENE DAVI DE ALENCAR	CPF/CNPJ:	68501617334				
Endereço:	AV. MARON SPTIMIO RAMOS/AV. NICANOR	Compliem:	S/65939000				
Bairro:	VILA SAMUEL	CEP:	65939000				
Cidade:	ITINGA DO MARANHÃO - MA						
Setor:	3	Quadra:	3	Lote:	256	Unidade:	1

### Loteamento

Nome:					
Setor:	Quadra:	03	Lote:	256	Unidade:

### Dados Referente ao Exercício 2022

Área Territorial:	150,00	Área Edif. da Unidade:	240,00	Área Edif. Total:	240,00
Valor Venal Territorial:	306,00	Valor Venal Edificação:	13.464,00	Valor Venal Total:	13.770,00

**ATENÇÃO:** Esta certidão é válida somente com autenticação mecânica ou acompanhada de comprovante de pagamento.

Emissão: 24/05/2022 13:20:26

Validade: 23/07/2022

Usuário: SIRENI

Número/Controle da Certidão: 6F795025301382B1

