



Gustavo Martins Rocha
Leiloeiro Público Oficial do
Estado do Maranhão
Matrícula nº 017/06

42
5

Proposta nº 004/2022

São Luís/MA, 28 de março de 2022

À Prefeitura do Município de Itinga do Maranhão

Gustavo Martins Rocha, Leiloeiro Oficial do Maranhão, matrícula: 017/06, CPF: 085.248.657-09; RG: 228.331.8.2002-5, tem o prazer e a honra de submeter a vossa apreciação a presente proposta para a realização de leilão de bens pertencentes à Prefeitura de Itinga do Maranhão.

Fazemos os serviços de **avaliação, acompanhamento jurídico, transporte, armazenagem, guarda (opcional), publicidade** e a realização de todo o processo do leilão.

Os serviços são extremamente vantajosos, pois não há custos, a remuneração do Leiloeiro dar-se-á pela comissão de 5% a título de comissão, mais 5% como reembolso com despesas do evento, perfazendo o total de 10% (dez por cento) sobre o valor do lote arrematado, a ser pago pelo arrematante.

O leiloeiro renuncia expressamente a comissão devida pelo comitente, no caso à Prefeitura de Itinga do Maranhão, conforme previsto no art. 24 do Decreto nº 21.981/1932

A avaliação e o loteamento dos bens podem ser feitos pelo Leiloeiro, economizando tempo e custos, pois possui um amplo conhecimento de preços de mercado de todo tipo de material inservível, maquinários e veículos.

A guarda dos bens é feita com toda a segurança, através de sistemas de segurança, sendo utilizados para isso vigilantes, câmeras, cercas elétricas, sensores de movimento e alarme. **A guarda dos bens é opcional**, pois o Leilão pode ser realizado com a permanência dos lotes no local em que já se encontram. Seguem no anexo I as imagens da estrutura que dispomos.

Quanto ao processo da licitação, os custos com publicidade (site, jornal e panfletos) e com a execução (auditório, material de áudio, vídeo e recepcionistas) ficam por conta do Leiloeiro. O processo é feito com a publicação da divulgação do Leilão por três vezes em jornal de grande circulação. A propaganda é feita através de mala direta, e-mail, site, panfletos e cartazes, abrangendo dessa forma compradores de todo o Brasil.



Rua Quéops, nº 12, Sala 109, Edif. Executive Center, Renascença II, São Luís/MA
CEP: 65075-800. Fone/WhatsApp: (98) 4141-2441; e-mail: grleiloes@grleiloes.com



Gustavo Martins Rocha
Leloeiro Público Oficial do
Estado do Maranhão
Matricula nº 017/06

48
cc

O sistema que nós utilizamos é o mais indicado para Leilões Públicos, pois se pode optar pela realização do Leilão presencial ou também pode ser utilizado o Leilão on-line através do site www.grleiloes.com (anexo II), onde compradores de qualquer parte do Brasil podem dar seu lance on-line competindo diretamente com os compradores presentes e aumentando substancialmente o valor de venda dos bens.

A GR Leilões orgulha-se de haver realizado mais de 250 Leilões de veículos e de bens com sucesso, tanto de empresas, como de órgãos públicos.

Aproveito do ensejo para agradecer a oportunidade que foi concedida de apresentarmos a presente proposta e subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Validade desta proposta: 180 dias.



Rua Quéops, nº 12, Sala 109, Edif. Executive Center, Renascença II, São Luís/MA
CEP: 65075-800. Fone/WhatsApp: (98) 4141-2441; e-mail: grleiloes@grleiloes.com



Gustavo Martins Rocha
Leiloeiro Público Oficial do
Estado do Maranhão
Matrícula nº 017/06

49
cc

Anexo I (fotos dos pátios):

Dois pátios com 1.467 m² de área total (capacidade para 120 carros).

End.: Rua Alpha, nº 09 e 14, Jardim Santa Clara, Maiobão, Paço do Lumiar/MA.



Rua Quéops, nº 12, Sala 109, Edif. Executive Center, Renascença II, São Luís/MA
CEP: 65075-800. Fone/WhatsApp: (98) 4141-2441; e-mail: grleiloes@grleiloes.com

50
50

Anexo II (site da GR Leilões):



Leilões

Quem Somos

Como Participar

Contato

CADASTRE-SE

LOGIN

Minhas Compras

Leilões Encerrados

LEILÕES ATUAIS	LEILÕES ENCERRADOS	VENDA DIRETA	
 <p>Lotes residuais do Leilão da Prefeitura de São José de Ribamar/MA</p> <p>Data: 17/07/2020 (sexta-feira)</p> <p>Primeiro lote a partir das: 10:00</p> <p>Lotes que não foram pagos do Leilão da Prefeitura de São José de Ribamar/MA</p> <p style="text-align: right;">PÚBLICO ADMINISTRATIVO Online</p>	 <p>Leilão da Prefeitura de São José de Ribamar/MA</p> <p>Data: 08/07/2020 (quarta-feira)</p> <p>Primeiro lote a partir das: 10:00</p> <p>Leilão de veículos e bens da Prefeitura de São José de Ribamar/MA</p> <p style="text-align: right;">PÚBLICO ADMINISTRATIVO Online</p>	 <p>Leilão de bens da INFRAERO</p> <p>Data: 08/07/2020 (quarta-feira)</p> <p>Primeiro lote a partir das: 09:00</p> <p>Leilão de bens (sucata veicular) da INFRAERO</p> <p style="text-align: right;">PÚBLICO ADMINISTRATIVO Online</p>	 <p>Leilão de imóvel da PoupeX</p> <p>1º Leilão: 19/06/2020 às 10:00 Lance inicial: R\$ 191.397,46</p> <p>2º Leilão: 01/07/2020 às 10:00 Lance inicial: R\$ 275.189,94</p> <p>Leilão de imóvel de propriedade da PoupeX</p> <p style="text-align: right;">EXTRA-JUDICIAL Online</p>



Gustavo Martins Rocha
Liloeiro Público Oficial do
Estado do Maranhão
Matricula n° 017/06

51
cc

Anexo III:

Documentos necessários para realização do leilão.

- CNPJ e endereço da prefeitura;
- Identidade, CPF, Ata de posse, Certidão e endereço do Prefeito (uma cópia para cada veículo);
- Número da conta da prefeitura que deve ser depositado os recursos da venda dos bens (aconselhável abrir uma conta específica);
- Dados da pessoa que ficará responsável para mostrar o material (nome e número do telefone);
- Relação e fotos dos bens que irão a Leilão;
- Localização dos bens (endereço);
- Cópia dos documentos dos veículos (recibo de transferência - CRV);

Assim que forem recebidos os documentos farei a avaliação dos bens e iniciarei os procedimentos legais do Leilão, se possível mande-me logo a relação dos bens inservíveis para que eu já possa ir fazendo a pesquisa de débitos junto ao DETRAN.

Caso os recibos de transferência dos veículos (CRV) estiverem extraviados, deve-se tirar uma segunda via, pois serão necessários para transferir a propriedade aos compradores.

